

# ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## **«Повышение эффективности исполнения полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»**

Сальский район

Исполнение полномочий муниципального образования в части управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и в муниципальной собственности.

### **Содержание практики.**

Поэтапные мероприятия в рамках реализации практики:

проведение кадастровых работ по формированию, уточнению границ и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности;

проведение мероприятий по обнаружению информации и уведомлению граждан, входящих в долевую собственность на земли сельскохозяйственного назначения и не распорядившихся своим правом (не оформившие право собственности в установленном законом порядке);

государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимости (в результате разграничения государственной собственности), а также на земли сельскохозяйственного назначения (по решению суда).

В целях разграничения государственной собственности на земли и государственной регистрации права муниципальной собственности, предварительно проведена регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости что потребовало значительных затрат средств муниципального бюджета.

Проведение кадастровых работ по формированию, уточнению границ и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности и земель сельскохозяйственного назначения (невостребованные доли) также потребовало значительных затрат средств муниципального бюджета.

Затраты на проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости для последующей регистрации права на земельные участки (изготовление технической документации на объекты) составили порядка – 2 млн. рублей.

### **Достигнутые результаты.**

В результате проведенной работы в муниципальную собственность Сальского района и поселений, входящих в его состав, зарегистрировано 5 599,32 га земель сельскохозяйственного назначения.

В муниципальную собственность зарегистрировано 97,4 процента земель (2 680,09 га из 2 751,82 га подлежащих регистрации) под объектами муниципальной собственности, что способствует разграничению государственной собственности на землю и вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

В результате разграничения и регистрации права муниципальной собственности земельные участки были переданы в аренду землепользователям, годовой размер арендной платы от использования земли составляет 6,9 млн. рублей.

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности решением Собрания депутатов Сальского района от 19.11.2012 № 262 утвержден Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сальский район» и государственная собственность на которые не разграничена, а также переоформления прав на них.

*Контактная информация:  
Захаров А.А  
начальник управления имущественных отношений  
администрации Сальского района  
тел.: (863-72) 5-24-93, адрес эл.почты: uio@salsk.donpac.ru  
347630, Ростовская область, Сальский район,  
г. Сальск, ул. Ленина, 22*

---