

ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

«Совершенствование механизма предоставления земельных участков собственникам строений»

Родионово-Несветайский район

До применения данной практики предоставление земельных участков собственникам строений производилось согласно поданным заявлениям и свидетельствам на право собственности на строение, не учитывая соразмерность предоставляемого земельного участка и площади строения.

Содержание практики.

Данная ситуация постепенно привела к выкупу земельных участков по льготной цене, а размер предоставленного собственнику объекта недвижимости земельного участка, на котором данный объект расположен, должен быть непосредственно связан с функциональным назначением объекта и экономически обоснован в соответствии с нормами пункта 3 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации.

Механизм предоставления земельных участков собственникам строений включает следующие направления:

создание комиссии по земельным отношениям на территории Родионово-Несветайского района (постановление администрации Родионово-Несветайского района от 14.02.2012 № 170 «О создании комиссии по земельным отношениям на территории Родионово-Несветайского района»);

выезд рабочей группы комиссии на земельные участки, согласно поданным заявлениям собственниками строений, для осмотра имеющихся строений;

принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении запрашиваемого в собственность земельного участка.

Внедрение данного механизма предоставления земельных участков собственникам строений позволило достичь следующих результатов:

предоставление земельных участков с фактически имеющимися (оконченным строительством) строениями и в соответствии с целевым назначением земельного участка;

предоставление земельных участков соразмерно площади строений;

предотвращен выкуп земельных участков по льготной цене.

В рамках реализации настоящей практики проведены следующие поэтапные мероприятия.

Первый этап – подача гражданами заявления (собственники строений).

Второй этап – выезд рабочей группы по земельным отношениям на участок для осмотра согласно поступившим заявлениям в отдел имущественных отношений.

Третий этап – составление акта осмотра земельного участка и имеющихся на нем строений.

Четвертый этап – решение комиссии о предоставлении или об отказе в предоставлении в собственность земельного участка.

Пятый этап – в случае положительного решения комиссии о предоставлении в собственность земельного участка, готовится постановление о предоставлении земельного участка в собственность и договор купли-продажи. В случае отрицательного решения комиссии мотивированное уведомление об отказе.

Достигнутые результаты.

В результате проведенных мероприятий по внедрению механизма предоставления земельных участков собственникам строений, предотвращено недопоступление денежных средств в консолидированный бюджет района в сумме 1 127,2 тыс. рублей.

*Контактная информация:
Курочкина О.Н
начальник отдела имущественных отношений
администрации Родионово-Несветайского района
тел.: (863-40) 3-05-31, адрес эл.почты: imot@rodionov.donras.ru
346580, Ростовская область, Родионово-Несветайский район
сл.Родионово-Несветайская, ул.Пушкинская, 34*
