

ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

«Обеспечение роста доходов бюджета муниципального образования за счет оценки рыночной стоимости недвижимости»

Милютинский район

Законодательные основы для проведения земельных торгов были заложены в 1997 году с вступлением в действие Указа Президента Российской Федерации, предусматривающего передачу под застройку земельных участков в собственность или аренду гражданам и юридическим лицам через процедуры торгов, в том числе аукционы и конкурсы. Приказом утвержден порядок проведения таких аукционов на земельные участки. Данным порядком пользуются муниципальные образования для:

разработки и принятия нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или прав их аренды;

осуществлению организации торгов по продаже земельных участков, которые могут передаваться в собственность или аренду через процедуру торгов;

подготовки документов для проведения земельных торгов.

Содержание практики.

Реализация практики по созданию условий для вовлечения земли в оборот и активизации строительной деятельности включает в себя следующие направления:

разработка и принятие нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или прав их аренды;

осуществление организации торгов по продаже земельных участков, которые могут передаваться в собственность или аренду через процедуру торгов;

подготовка документов для проведения земельных торгов.

В рамках реализации настоящей практики проведены следующие поэтапные мероприятия.

Первый этап – разработка и утверждение правовой основы.

Второй этап – организация торгов по продаже земельных участков, которые могут передаваться в собственность или аренду через процедуру торгов.

Третий этап – мониторинг поступлений платежей.

Проблем при реализации проекта не выявлено.

Достигнутые результаты.

По итогам реализации практики разработана и внедрена нормативно-правовая база по предоставлению земельных участков в аренду или собственность.

В ходе реализации практики были приняты:

постановление администрации Милютинского района от 17.10.2012 № 761 «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством единственному заявителю»;

постановление администрации Милютинского района от 24.04.2012 № 294 «Предоставлению в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения»;

постановления администрации Милютинского района от 27.01.2012 № 49 «Предоставления в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

*Контактная информация:
Слесарева М.Ю.
ведущий специалист
сектора по управлению муниципальным имуществом
администрации Милютинского района
тел.:(863-89) 21-69-4, адрес эл.почты: mil_sumi@donpac.ru
347120, ст.Милютинская, ул.Павших Героев,46*
