



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2012 № 960

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации полномочий органов исполнительной власти Ростовской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, не имеющим технических комиссий, разработать и принять соответствующие правовые акты по вопросу установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в пределах своей компетенции.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ростовской области от 05.06.2007 № 232 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



В.Ю. Голубев

ПОРЯДОК
установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории Ростовской области

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области (далее – Порядок) определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, значительного вреда имуществу физических или юридических лиц на строящихся, реконструируемых, капитально ремонтируемых объектах капитального строительства (далее – причинение вреда) технической комиссией, образуемой органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора (далее – орган государственного строительного надзора).

3. Поводами для рассмотрения органом государственного строительного надзора вопроса об образовании технической комиссии являются:

заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Орган государственного строительного надзора проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

5. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу; незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

6. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется лицу (органу), указанному в абзацах втором – четвертом пункта 3 настоящего Порядка.

7. Техническую комиссию возглавляет председатель, являющийся руководителем или заместителем руководителя образовавшего ее органа государственного строительного надзора. В состав технической комиссии наряду с представителями органа государственного строительного надзора по представлению его руководителя, утвержденному заместителем Губернатора Ростовской области по курируемому направлению, могут включаться представители других компетентных органов исполнительной власти Ростовской области.

8. В работе технической комиссии имеют право участвовать в качестве наблюдателей следующие заинтересованные физические и (или) юридические лица либо их представители:

застройщик;

заказчик;

лицо, выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществляющее подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;

лицо, которому причинен вред;

представители граждан и их объединений.

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;

устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право:

проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребовать у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общие и специальные журналы, исполнительную документацию и иные документы, материалы и сведения;

получать от руководителей и должностных лиц органов местного самоуправления, а также физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

11. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Заключение технической комиссии подлежит утверждению органом государственного строительного надзора, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии орган государственного строительного надзора принимает решение о завершении работы технической комиссии.

В случае, если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, орган государственного строительного надзора определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. При этом решение о направлении материалов утверждается заместителем Губернатора Ростовской области по курируемому направлению.

Орган государственного строительного надзора официально публикует утвержденное заключение технической комиссии, а также размещает его на официальном портале Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения.

13. Копия заключения технической комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

представителям граждан и их объединений – по их письменным запросам.

14. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется органом государственного строительного надзора при принятии решения об образовании технической комиссии, но не должен превышать 3 месяцев с даты образования такой комиссии.

15. Порядок образования и работы технических комиссий, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения), устанавливаются органом государственного строительного надзора.

16. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

Заместитель начальника
общего отдела Правительства
Ростовской области

О.В. Исаенко