



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2012 № 71

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600

В целях корректировки плановых сумм возврата в областной бюджет бюджетных средств по ранее выданным жилищным займам, а также в связи с изменением объемов финансирования Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» изменения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению Администрации
Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении
Областной долгосрочной целевой программы «Развитие
жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»

1. В подразделе «Объемы и источники финансирования Программы» раздела «Паспорт Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»:

1.2. В абзаце первом цифры «16 368 619,6» заменить цифрами «16 370 460,5».

1.3. В абзаце третьем цифры «2 320 766,1» заменить цифрами «2 322 607,0».

1.4. В абзаце четырнадцатом цифры «7 037 741,8» заменить цифрами «7 039 326,9».

1.5. В абзаце шестнадцатом цифры «1 280 312,4» заменить цифрами «1 281 897,5».

1.6. В абзаце двадцать первом цифры «255 429,1» заменить цифрами «255 684,9».

1.7. В абзаце двадцать втором цифры «33 927,7» заменить цифрами «34 183,5».

2. В разделе III:

2.1. В пункте 2.1 подраздела 2:

2.1.1. В абзаце восьмом подпункта 2.1.1 слова «и займам» исключить.

2.1.2. Абзац семнадцатый подпункта 2.1.2 изложить в редакции:

«Плановая сумма возврата в областной бюджет бюджетных средств по ранее выданным жилищным займам за весь период составляет 65 900,0 тыс. рублей, в том числе в 2010 году – 14 000,0 тыс. рублей, в 2011 году – 8 800,0 тыс. рублей, в 2012 году – 4 940,0 тыс. рублей, в 2013 году – 4 930,0 тыс. рублей, в 2014 году – 4 400,0 тыс. рублей, в 2015 году – 28 830,0 тыс. рублей.»

2.2. Абзац сорок пятый подраздела 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Адресное распределение средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется ежегодно путем утверждения постановлением Правительства Ростовской области соответствующей областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, во исполнение требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.»

3. В приложении № 8:

3.1. В подпункте 1.2.1 пункта 1:

3.1.1. В графе 3 цифры «59 060,7» заменить цифрами «60 901,6».

- 3.1.2. В графе 5 цифры «10 326,8» заменить цифрами «12 167,7».
- 3.2. В строке третьей подпункта 2.1.1.1 пункта 2:
 - 3.2.1. В графе 2 слова «и займам» исключить.
 - 3.2.2. В графе 3 цифры «1 552» заменить цифрами «1 557».
 - 3.2.3. В графе 5 цифры «323» заменить цифрами «328».
4. В подпункте 1.2.1 пункта 1 приложения № 9:
 - 4.1. В графе 3 цифры «59 060,7» заменить цифрами «60 901,6».
 - 4.2. В графе 5 цифры «10 326,8» заменить цифрами «12 167,7».
5. В приложении № 10:
 - 5.1. Пункты 1, 2 изложить в редакции:

«1.	Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»	федеральный бюджет	объем средств будет определен по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы						
		областной бюджет	59233,9	48733,9	10500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местные бюджеты	1667,7	0,0	1667,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	406700,0	0,0	54400,0	60400,0	72000,0	87400,0	132500,0
		всего	467601,6	48733,9	66567,7	60400,0	72000,0	87400,0	132500,0
1.1.	Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства	внебюджетные средства*	406700,0	0,0	54400,0	60400,0	72000,0	87400,0	132500,0
1.2.	Территориально-градостроительное развитие Ростовской области	финансирование в рамках программы не предусмотрено							
1.3.	Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий	финансирование в рамках программы не предусмотрено							
1.4.	Мероприятия по стимулированию малоэтажного жилищного строительства, в том	финансирование в рамках программы не предусмотрено							

	числе формирование баз данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства								
1.5.	Обеспечение жилищного строительства земельными участками и объектами коммунальной инфраструктуры	федеральный бюджет	объем средств будет определен по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы						
		областной бюджет	59233,9	48733,9	10500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местные бюджеты	1667,7	0,0	1667,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	60901,6	48733,9	12167,7	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.1.	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой,	федеральный бюджет	объем средств будет определен по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы						

	при условии выполнения муниципальными образованиями области и органами местного самоуправления, претендующими на участие в подпрограмме, мероприятий, направленных на демополизацию и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры								
1.5.2.	Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры	областной бюджет	59233,9	48733,9	10500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет		1667,7	0,0	1667,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
всего		60901,6	48733,9	12167,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.6.	Развитие промышленности строительных материалов и индуст-	финансирование в рамках программы не предусмотрено							

	риального домостроения в Ростовской области								
1.7.	Реализация кадровой политики в отрасли	финансирование в рамках программы не предусмотрено							
1.8.	Снижение административных барьеров при реализации жилищного строительства	финансирование в рамках программы не предусмотрено							
2.	Подпрограмма «Стимулирование рынка жилья»	областной бюджет	3596684,8	503619,5	573841,7	579246,9	585185,5	677395,6	677395,6
		внебюджетные средства	4200000,0	0,0	500000,0	700000,0	800000,0	1100000,0	1100000,0
		всего	7796684,8	503619,5	1073841,7	1279246,9	1385185,5	1777395,6	1777395,6
2.1.	Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области	областной бюджет	3596684,8	503619,5	573841,7	579246,9	585185,5	677395,6	677395,6
2.1.1.	Оказание гражданам социальной поддержки в приобретении жилья, в том числе:	областной бюджет	3516705,7	503619,5	561450,0	562609,0	568342,4	660342,4	660342,4
2.1.1.1.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты	областной бюджет	939999,3	220200,0	178114,5	132000,0	127600,0	141042,4	141042,4

	части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита								
2.1.1.2.	Предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищному займу в случае рождения ребенка								
2.1.1.3.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	областной бюджет	1225023,5	123500,0	150772,1	186609,0	213542,4	275300,0	275300,0
2.1.1.4.	Оказание дополнительной социальной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий, в том числе:	областной бюджет	625310,2	80000,0	99310,2	114000,0	112000,0	110000,0	110000,0

	предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов		375186,1	48000,0	59586,1	68400,0	67200,0	66000,0	66000,0
	предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа		250124,1	32000,0	39724,1	45600,00	44800,0	44000,0	44000,0
2.1.1.5.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	областной бюджет	726372,7	79919,5	133253,2	130000,0	115200,0	134000,0	134000,0

2.1.2.	Финансовое обеспечение выполнения ГБУ РО «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	областной бюджет	79979,1	0,0	12391,7	16637,9	16843,1	17053,2	17053,2
2.2.	Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов	внебюджетные источники	4200000,0	0,0	500000,0	700000,0	800000,0	1100000,0	1100000,0
		всего	4200000,0	0,0	500000,0	700000,0	800000,0	1100000,0	1100000,0
2.3.	Строительство жилья экономкласса	финансирование в рамках программы не предусмотрено».							

5.2. Строку «Всего по Программе» изложить в редакции:

	«Всего по Программе	федеральный бюджет	4468748,7	173014,4	452126,0	612816,9	1762349,2	1468442,2	0,0	
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	7039326,9	1108904,8	1281897,5	1141698,8	1116674,1	1180690,5	1209461,2	

		местный бюджет	255684,9	0,0	34183,5	82917,5	42881,6	33704,0	61998,3
		внебюджет- ные источники	4606700,0	0,0	554400,0	760400,0	872000,0	1187400,0	1232500,0
		всего	16370460,5	1281919,2	2322607,0	2597833,2	3793904,9	3870236,7	2503959,5».

6. Приложение № 18 изложить в редакции:

«Приложение № 18
к Областной долгосрочной целевой
программе «Развитие жилищного
строительства в Ростовской области
на 2010 – 2015 годы»

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий, выделяемых из областного бюджета
в 2010 – 2011 годах на реализацию мероприятий по разработке
проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также
на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных
объектов коммунальной инфраструктуры, по муниципальным образованиям

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Областной бюджет	
		2010 год	2011 год
1	2	3	4
1.	Азовский район	556,0	0,0
2.	Багаевский район	525,0	0,0
3.	Боковский район	0,0	1 245,8
4.	Веселовский район	1 090,0	1 492,5
5.	Волгодонской район	1 441,0	1 492,5
6.	Егорлыкский район	1 025,7	864,0
7.	Зерноградский район	560,0	0,0
8.	Песчанокопский район	0,0	1 320,1
9.	Сальский район	2 020,8	0,0
10.	Тарасовский район	0,0	1 000,0
11.	Тацинский район	0,0	1 585,1
12.	Усть-Донецкий район	3 811,0	0,0
13.	Цимлянский район	1 208,1	0,0
14.	Шолоховский район	0,0	1 500,0
15.	г. Гуково	5 565,8	0,0
16.	г. Новошахтинск	28 022,0	0,0
17.	г. Ростов-на-Дону	2 908,5	0,0
Всего		48 733,9	10 500,0».

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин