



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2012 № 374

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении отчета о ходе работ по Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» по результатам за 2011 год**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2011 № 270 «О Порядке принятия решения о разработке областных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации областных долгосрочных целевых программ» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить отчет о ходе работ по Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы», по результатам за 2011 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

## ОТЧЕТ

о ходе работ по Областной долгосрочной целевой  
программе «Развитие жилищного строительства в Ростовской  
области на 2010 – 2015 годы» по результатам за 2011 год

В соответствии с уточненным планом бюджетных ассигнований на 2011 год на реализацию мероприятий Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» было предусмотрено 1768207,0 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета – 452126,0 тыс. рублей, из областного – 1281897,5 тыс. рублей, из местных бюджетов – 34183,5 тыс. рублей.

Общий кассовый расход составил всего 1 579 588,9 тыс. рублей, или 89,3 процента, в том числе за счет средств федерального бюджета – 379 438,9 тыс. рублей (83,9 процента), из областного бюджета – 1 176 024,0 тыс. рублей (91,7 процента), из местных бюджетов – 24 126,0 тыс. рублей (70,6 процента).

Неиспользованный остаток средств федерального и областного бюджетов составил 178 560,6 тыс. рублей, в том числе:

2 079,2 тыс. рублей из средств областного бюджета. В части разработки проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры сложилось неосвоение средств по следующим причинам:

в сумме 494,1 тыс. рублей – в связи с тем, что в Егорлыкском, Волгодонском, Веселовском, Песчанокопском районах подрядными организациями не были получены в 2011 году положительные заключения государственной экспертизы;

в сумме 1 585,1 тыс. рублей – в связи с тем, что в Тацинском районе подрядной организацией не были выполнены условия муниципального контракта;

33,7 тыс. рублей из средств областного бюджета, в части оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области, в связи с недостаточностью бюджетных средств для предоставления государственной поддержки одному гражданину;

769,6 тыс. рублей, в том числе из средств федерального бюджета – 183,8 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 585,8 тыс. рублей, в части реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области», по причине отказов молодых семей от получения социальной выплаты и перераспределения средств на следующих участников подпрограммы;

175 589,3 тыс. рублей, в том числе из средств федерального бюджета – 72 503,3 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 103 086,0 тыс. рублей,

в части обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения. Остаток средств сложился в связи с тем, что размещенные заказы на приобретение жилых помещений неоднократно признавались несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в них;

0,1 тыс. рублей из средств областного бюджета – экономия образовалась в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными органами местного самоуправления по результатам проведенных ими торгов по приобретению жилых помещений для обеспечения жильем семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов;

88,7 тыс. рублей из средств областного бюджета – экономия образовалась в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными органами местного самоуправления по результатам проведенных ими торгов по приобретению жилых помещений для граждан, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей.

Информация о реализации подпрограмм и мероприятий приведена в приложении № 1 к настоящему отчету.

Отчет о финансировании и освоении проводимых программных мероприятий Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» за 2011 год приведен в приложении № 2 к настоящему отчету.

Целевые показатели программных мероприятий Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» за 2011 год приведены в приложении № 3 к настоящему отчету.

Информация об оценке эффективности реализации программных мероприятий Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» за отчетный 2011 финансовый год и за весь период реализации 2010 – 2015 годов приведена в приложении № 4 к настоящему отчету.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин

Приложение № 1  
к отчету о ходе работ по Областной  
долгосрочной целевой программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»  
по результатам за 2011 год

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о реализации подпрограмм и мероприятий

1. Информация по реализации подпрограммы «Развитие  
территорий для жилищного строительства в Ростовской области»

Разработка проектно-сметной документации на строительство  
жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный  
ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры

В 2011 году в Фонде софинансирования расходов областного бюджета были предусмотрены средства на предоставление субсидий муниципальным образованиям для разработки проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры из средств областного бюджета в сумме 10 500,0 тыс. рублей.

В течение 2011 года было освоено из средств областного бюджета 8420,8 тыс. рублей. Неосвоенный остаток средств областного бюджета составил 2079,2 тыс. рублей.

1.1. Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства

Средства застройщиков в сумме 54 400,0 тыс. рублей (без учета средств граждан в рамках долевого участия в строительстве) направлены на строительство жилья в Ростовской области в полном объеме.

В 2011 году введено в эксплуатацию 1 880,3 тыс. кв. м жилья (план – 1 870,0 тыс. кв. м), или 104 процента, к соответствующему периоду 2010 года.

Доля ввода жилья по стандартам экономкласса составляет 17,5 процента, доля малоэтажного жилья – 70,0 процента. Годовая программа выполнена на 100,6 процента.

2. Информация по реализации подпрограммы  
«Стимулирование рынка жилья»

2.1. Оказание государственной поддержки гражданам  
в приобретении жилья в Ростовской области

Всего в 2011 году на реализацию мероприятий подпрограммы областным бюджетом было предусмотрено 573 841,7 тыс. рублей, в том числе на финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской

области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг – 12 391,7 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по подпрограмме составили 573 808,0 тыс. рублей, в том числе финансовое обеспечение – 12 391,7 тыс. рублей.

Процент выполнения составил 99,99 процента.

За счет бюджетных средств, предусмотренных областным бюджетом на 2011 год, участниками подпрограммы по всем мероприятиям стали 998 человек, что составило 155 процентов от запланированного количества участников (в связи со своевременным перераспределением образовавшейся экономии бюджетных средств), из них:

многодетные семьи – 34, в том числе 26 работников бюджетной сферы;

работники бюджетной сферы – 132 гражданина;

молодые семьи – 728, в том числе 152 – работники бюджетной сферы;

граждане, состоящие в трудовых отношениях с ФГАОУ ВПО «Южный федеральный университет», – 30;

ветераны боевых действий – 6 граждан;

молодые специалисты здравоохранения – 45 граждан;

работники здравоохранения дефицитных профессий – 23 гражданина.

За отчетный период участниками подпрограммы приобретено 53,65 тыс. кв. м жилья общей стоимостью 1 990 253,1 тыс. рублей.

Объем привлеченных внебюджетных средств (в том числе банковских средств и средств граждан) составил 1 712 879,2 тыс. рублей, из них:

1 282 732,8 тыс. рублей – банковские средства;

430 146,4 тыс. рублей – собственные средства граждан.

Остаток неосвоенных бюджетных средств в размере 33,7 тыс. рублей составил 0,01 процента от размера выделенных бюджетных средств и образовался по следующим причинам:

недостаточность данной суммы для предоставления государственной поддержки очередному гражданину;

осуществление гражданами досрочного погашения банковских кредитов, что повлекло за собой уменьшение сумм уплачиваемых процентов и, соответственно, размеров выплачиваемых субсидий.

Оказание государственной поддержки гражданам в рамках реализации подпрограммы осуществлялось по следующим направлениям.

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, а также предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищному займу в случае рождения ребенка (приложение № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» и постановление Администрации Ростовской области от 01.12.2003 № 548 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка»).

Участниками подпрограммы стали 304 гражданина.

На реализацию мероприятия было предусмотрено 178 114,5 тыс. рублей.

Фактически освоено 178 114,4 тыс. рублей.

Процент выполнения составил 99,99 процента.

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья (приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»).

Участниками подпрограммы стали 930 граждан.

Кроме того, в 2011 году продолжено финансирование 1 994 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам в 2008 – 2010 годах.

Таким образом, общее количество получателей бюджетных субсидий по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам достигло 2 924 граждан.

На предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам подпрограммой предусмотрено 150 772,1 тыс. рублей. Фактически освоено 150 738,6 тыс. рублей.

Процент выполнения составил 99,98 процента.

Оказание дополнительной государственной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий (постановление Администрации Ростовской области от 29.08.2005 № 101 «Об утверждении Положения о порядке оказания государственной поддержки молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий по улучшению жилищных условий»).

Государственная поддержка оказывалась молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий в форме жилищных займов и бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья.

По данному направлению согласно объему финансирования было предусмотрено 99 310,2 тыс. рублей, из них:

59 586,1 тыс. рублей – жилищные займы;

39 724,1 тыс. рублей – бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья. Фактически освоено 99310,1 тыс. рублей.

Профинансировано 68 работников здравоохранения.

Процент выполнения составил 99,99 процента.

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам (постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»).

Получателями указанного вида государственной поддержки стали 330 граждан. На предоставление данных бюджетных субсидий подпрограммой предусмотрено 133 253,2 тыс. рублей, которые полностью освоены.

## 2.2. Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов

На мероприятие по развитию системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов были предусмотрены средства из внебюджетных источников в сумме 500 000,0 тыс. рублей.

Для целей приобретения жилья участниками подпрограммы «Стимулирование рынка жилья» фактически были привлечены средства банков (ипотечные жилищные кредиты) на сумму 1 282 732,8 тыс. рублей.

### 3. Информация по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»

Для реализации подпрограммы в 2011 году на предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья из федерального бюджета было предусмотрено 154 410,8 тыс. рублей, в том числе в 2010 году – 85 306,6 тыс. рублей. В областном бюджете на эти же цели подпрограммы было предусмотрено 161107,6 тыс. рублей, в том числе софинансирование к средствам федерального бюджета составило 144 812,4 тыс. рублей.

Областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов обеспечения жильем и оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета и средств, поступающих в областной бюджет из федерального бюджета, утверждены списки из 345 молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2011 году.

Кроме того, сформирован список на получение дополнительной социальной выплаты в связи с рождением детей. На эти цели в областном бюджете предусмотрено 670,65 тыс. рублей.

Фактические расходы федерального и областного бюджетов по подпрограмме составили: средства федерального бюджета – 154 227,0 тыс. рублей, в том числе в 2010 году – 85 250,4 тыс. рублей, средства областного бюджета – 160 521,8 тыс. рублей, в том числе софинансирование к средствам федерального бюджета составило 144 236 тыс. рублей.

Таким образом, из предусмотренных на реализацию подпрограммы в 2011 году 315 518,4 тыс. рублей фактически освоено 314748,8 тыс. рублей (99,3 процента).

Общая экономия средств составила в сумме 769,6 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 183,8 тыс. рублей.

Экономия возникла в результате отказов молодых семей от получения социальной выплаты и перераспределения средств на следующих участников подпрограммы.

### 4. Информация по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

#### 4.1. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения в Ростовской области

В 2011 году на реализацию мероприятий было предусмотрено 786 521,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 297 715,2 тыс. рублей, из областного бюджета – 488 806,4 тыс. рублей.

Фактические расходы федерального и областного бюджетов по подпрограмме составили:

за счет средств федерального бюджета – 225 211,9 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 385 720,4 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств составил:

федерального бюджета – 72 503,3 тыс. рублей;

областного бюджета – 103 086,0 тыс. рублей.

Таким образом, фактические затраты на реализацию подпрограммы в 2011 году составили 610 932,3 тыс. рублей, или 77,7 процента от запланированной суммы.

Остаток в размере 175 589,3 сложился в связи с тем, что муниципальные торги неоднократно признавались несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в них.

#### 4.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, в Ростовской области

В 2011 году на реализацию мероприятий в областном бюджете было предусмотрено 11 666,8 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по подпрограмме – 11 666,74 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств – 0,06 тыс. рублей. Экономия образовалась по результатам торгов, проведенных органами местного самоуправления на приобретение жилых помещений.

Таким образом, процент выполнения составил 99,9 процента.

#### 4.3. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей

В 2011 году на реализацию мероприятий в областном бюджете было предусмотрено 35 975,0 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по подпрограмме – 35 886,27 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств – 88,73 тыс. рублей. Экономия образовалась по результатам торгов, проведенных органами местного самоуправления на приобретение жилых помещений.

Таким образом, процент выполнения составил 99,7 процента.

#### Информация по оптимизации бюджетных расходов

Мероприятия в рамках Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» в 2011 году реализованы эффективно, в связи с чем отсутствует необходимость оптимизации бюджетных расходов.



## Информация об оценке эффективности реализации программных мероприятий

Эффективность реализации программных мероприятий Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» в 2011 году определена оценкой по 13 показателям, из которых перевыполнение – по 3 показателям, выполнение в соответствии с ожидаемыми значениями – по 7 показателям и невыполнение – по 3 показателям.

Невыполнение по 3 показателям в рамках реализации программных мероприятий объясняется следующими причинами:

на мероприятие по разработке проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры было предусмотрено выделение средств в сумме 12 167,7 тыс. рублей. В связи с тем, что в Егорлыкском, Волгодонском, Веселовском, Песчанокоспском районах подрядными организациями не были получены в 2011 году положительные заключения государственной экспертизы, а в Тацинском районе подрядной организацией не были выполнены условия муниципального контракта, выделенные средства освоены не в полном объеме (освоение составило 10 088,5 тыс. рублей). Неиспользованный остаток средств составил 2 079,2 тыс. рублей. Следовательно, по данному показателю неисполнение составило 17,1 процента;

на реализацию мероприятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством) было предусмотрено выделение средств в сумме 786 521,6 тыс. рублей. За счет указанных средств планировалось обеспечить жилыми помещениями 781 гражданина данной категории и приобрести 25,5 тыс. кв. м жилья. В связи с тем, что размещенные заказы на приобретение жилых помещений неоднократно признавались несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в них, выделенные средства освоены не в полном объеме. Неиспользованный остаток средств составил 175 589,3 тыс. рублей. За счет использованных средств в сумме 610 932,3 тыс. рублей было приобретено всего 20,8 тыс. кв. м жилья для 638 граждан. Следовательно, по показателю «количество участников подпрограммы» неисполнение составило 18,3 процента, по показателю «общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы», неисполнение составило 18,4 процента.

Приложение № 2  
к отчету о ходе работ по Областной  
долгосрочной целевой программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»  
по результатам за 2011 год

ОТЧЕТ

о финансировании и освоении проводимых программных мероприятий Областной долгосрочной  
целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» за 2011 год

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем ассигнований в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области об утверждении Программы					Уточненный план ассигнований на 2011 год					Исполнено (кассовый расход)					Объемы неосвоенных средств и причины их неосвоения (по источникам финансирования)
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Программе	2322607,0	452126,0	1281897,5	34183,5	554400,0	1768207,0	452126,0	1281897,5	34183,5	0,0	2916721,7	379438,9	1176024,0	24126,0	1337132,8	не освоено: 188618,1 тыс. рублей, из них: 72687,1 – из федерального бюджета; 105873,5 – из областного бюджета; 10057,5 – из местных бюджетов
1.	Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»	66567,7	0,0	10500,0	1667,7	54400,0	12167,7	0,0	10500,0	1667,7	0,0	64488,5	0,0	8420,8	1667,7	54400,0	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1.	Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства	54400,0	0,0	0,0	0,0	54400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54400,0	0,0	0,0	0,0	54400,0	средства застройщиков, направленные на строительство жилья
1.2.	Обеспечение жилищного строительства земельными участками и объектами коммунальной инфраструктуры	12167,7	0,0	10500,0	1667,7	0,0	12167,7	0,0	10500,0	1667,7	0,0	10088,5	0,0	8420,8	1667,7	0,0	-
1.2.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры	12167,7	0,0	10500,0	1667,7	0,0	12167,7	0,0	10500,0	1667,7	0,0	10088,5	0,0	8420,8	1667,7	0,0	неосвоение 2079,2 тыс. рублей, в том числе средств в сумме 494,1 тыс. рублей, – сложилось из-за неполучения в текущем году подрядными организациями положительных заключений экспертизы; экономия средств в сумме 1585,1 тыс. рублей, образовавшаяся в связи с неисполнением подрядной организацией условий муниципального контракта. В областном бюджете данная экономия не была учтена
2.	Подпрограмма «Стимулирование рынка жилья»	1073841,7	0,0	573841,7	0,0	500000,0	573841,7	0,0	573841,7	0,0	0,0	185540,8	0,0	573808,0	0,0	1282732,8	не освоено 33,7 тыс. рублей средств областного бюджета в связи с недостаточностью бюджетных средств для предоставления господдержки одному гражданину

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1.	Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области	573841,7	0,0	573841,7	0,0	0,0	573841,7	0,0	573841,7	0,0	0,0	573808,0	0,0	573808,0	0,0	0,0	–
2.1.1.	Оказание гражданам социальной поддержки в приобретении жилья, в том числе:	561450,0	0,0	561450,0	0,0	0,0	561450,0	0,0	561450,0	0,0	0,0	561416,3	0,0	561416,3	0,0	0,0	–
2.1.1.1.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита	178114,5	0,0	178114,5	0,0	0,0	178114,5	0,0	178114,5	0,0	0,0	178063,7	0,0	178063,7	0,0	0,0	недостаточность бюджетных средств для предоставления государственной поддержки одному гражданину
2.1.1.2.	Предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищному займу в случае рождения ребенка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,7	0,0	50,7	0,0	0,0	–
2.1.1.3.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	150772,1	0,0	150772,1	0,0	0,0	150772,1	0,0	150772,1	0,0	0,0	150738,6	0,0	150738,6	0,0	0,0	недостаточность бюджетных средств для предоставления государственной поддержки одному гражданину
2.1.1.4.	Оказание дополнительной социальной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий, в том числе:	99310,2	0,0	99310,2	0,0	0,0	99310,2	0,0	99310,2	0,0	0,0	99310,1	0,0	99310,1	0,0	0,0	недостаточность бюджетных средств для предоставления государственной поддержки одному гражданину
	предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов	59586,1	0,0	59586,1	0,0	0,0	59586,1	0,0	59586,1	0,0	0,0	59586,1	0,0	59586,1	0,0	0,0	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа	39724,1	0,0	39724,1	0,0	0,0	39724,1	0,0	39724,1	0,0	0,0	39724,0	0,0	39724,0	0,0	0,0	недостаточность бюджетных средств для предоставления государственной поддержки одному гражданину
2.1.5.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	133253,2	0,0	133253,2	0,0	0,0	133253,2	0,0	133253,2	0,0	0,0	133253,2	0,0	133253,2	0,0	0,0	–
2.1.2.	Финансовое обеспечение выполнения ГБУ РО «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	12391,7	0,0	12391,7	0,0	0,0	12391,7	0,0	12391,7	0,0	0,0	12391,7	0,0	12391,7	0,0	0,0	–
2.2.	Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов	500000,0	0,0	0,0	0,0	500000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<del>1282732,8</del>	0,0	0,0	0,0	1282732,8	привлечение банковских жилищных кредитов участниками подпрограммы в сумме 1282732,8 тыс. рублей
3.	Всего по подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Ростовской области»	348034,2	154410,8	161107,6	32515,8	0,0	348034,2	154410,8	161107,6	32515,8	0,0	337207,1	154227,0	160521,8	22458,3	0,0	общая экономия средств федерального и областного бюджета составила в сумме 769,6 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в размере

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
																	183,8 тыс. рублей. Экономия возникла в результате отказов молодых семей от получения социальной выплаты и перераспределения средств на следующих участников подпрограммы
4.	Всего по подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	834163,4	297715,2	536448,2	0,0	0,0	834163,4	297715,2	536448,2	0,0	0,0	668485,3	225211,9	433273,4	0,0	0,0	всего 175678,1 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 72503,3, областной бюджет – 103174,8
4.1.	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения в Ростовской области	786521,6	297715,2	488806,4	0,0	0,0	786521,6	297715,2	488806,4	0,0	0,0	610932,3	225211,9	385720,4	0,0	0,0	остаток неосвоенных средств – 175589,3 тыс. рублей, в том числе: 72503,3 тыс. рублей – федеральный бюджет, 103086,0 тыс. рублей – областной бюджет. Остаток сложился в связи с тем, что муниципальные торги неоднократно признавались несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в них
4.2.	Обеспечение жилыми помещениями граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, в Ростовской области	11666,8	0,0	11666,8	0,0	0,0	11666,8	0,0	11666,8	0,0	0,0	11666,7	0,0	11666,7	0,0	0,0	экономия по торгам в сумме 0,1 тыс. рублей – средства областного бюджета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.3.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	35975,0	0,0	35975,0	0,0	0,0	35975,0	0,0	35975,0	0,0	0,0	35886,3	0,0	35886,3	0,0	0,0	экономия по торгам в сумме 88,7 тыс. рублей – средства областного бюджета

Приложение № 3  
к отчету о ходе работ по Областной  
долгосрочной целевой программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»  
по результатам за 2011 год

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
программных мероприятий Областной долгосрочной  
целевой программы «Развитие жилищного строительства  
в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» за 2011 год

№ п/п	Наименование показателей результативности	Единица измере- ния	2011 год	
			ожидаемые значения целевых показателей, предусмот- ренные под- программой	фактически достигнутые значения целевых показателей
1	2	3	4	5
<b>I. Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»</b>				
<b>Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства</b>				
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	1870,0	1880,3
2.	Средняя обеспеченность населе- ния жильем	кв. м/ на 1 жи- теля	22,3	22,3*
3.	Ввод жилья на душу населения за год	кв. м/ на 1 жи- теля	0,45	0,44
4.	Соотношение средней рыночной стоимости стандартной кварти- ры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек	лет	4,38	4,38
5.	Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек населения, введенное в действие за год	единиц	4,5	4,8
6.	Общая площадь жилых помеще- ний, строительство которых предусмотрено в соответствии с выданными разрешениями на	кв. м	0,61	0,68



1	2	3	4	5
	строительство жилых зданий, в среднем на 1 жителя субъекта Российской Федерации			
Обеспечение жилищного строительства земельными участками и объектами коммунальной инфраструктуры				
1.	Объем проектно-сметной документации, разработанной для строительства жилья, инженерной и коммунальной инфраструктуры	тыс. рублей	10326,8	10088,5
2.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на душу населения субъекта Российской Федерации	кв. м	1,5	1,5
3.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет	кв. м	56000,0	56000,0
Снижение административных барьеров при реализации жилищного строительства				
1.	Средняя продолжительность периода с даты подписания протокола о результатах аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства до даты получения разрешения на строительство	месяцев	8,8	8,8
2.	Средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию	месяцев	26,3	26,3
3.	Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на	месяцев	12,3	12,3

1	2	3	4	5
	предоставление земельного участка для строительства до даты получения разрешения на строительство			
<b>II. Подпрограмма «Стимулирование рынка жилья»</b>				
1.	Количество участников, всего, в том числе:	граждан	645	998
1.1.	Получающих бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства (приобретения) жилья, из них	граждан	600	930
	получающих бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита	граждан	269	301
	получающих бюджетные субсидии для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	граждан	328	330
1.2.	Молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий, получающие дополнительную государственную поддержку	граждан	45	68
2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	34,8	53,65
3.	Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы	млн. рублей	709,5	1 712,9
<b>III. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»</b>				
1.	Количество участников подпрограммы	семей	345	345
2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	18,5	18,5

1	2	3	4	5
3.	Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы	млн. рублей	312	242
IV. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»				
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)				
1.	Количество участников подпрограммы	семей	781	638
2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	25,5	20,8
Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов				
1.	Количество участников подпрограммы	семей	4	4
2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	0,4	0,4
Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей				
1.	Количество участников подпрограммы	семей	7	7
2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	1,5	1,5

\* Информация по оперативным данным.

Приложение № 4  
к отчету о ходе работ по Областной  
долгосрочной целевой программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»  
по результатам за 2011 год

**ИНФОРМАЦИЯ**

об оценке эффективности реализации программных мероприятий Областной долгосрочной  
целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»  
за отчетный 2011 финансовый год и за весь период реализации 2010 – 2015 годов

№ п/п	Наименование показателей результативности	Единица измере- ния	Ожидаемые значения целевых показателей, предусмотренные программой						Фактически достигнутые значения показателей			
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2010 год	откло- нение от плано- вого значе- ния (про- центов)	2011 год	откло- нение от плано- вого зна- чения (про- центов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Подпрограмма «Развитие терри- торий для жилищного строи- тельства в Ростовской области»											
1.1.	Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства											
	Объем проектно-сметной доку- ментации, разработанной для строительства жилья, инженер- ной и коммунальной инфраструк- туры	тыс. рублей	48733,9	12167,7	0	0	0	0	48327,7	- 0,8	10088,5	- 17,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.	Привлечение внебюджетных источников на мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства	млн. рублей	0	54,4	60,4	72,0	87,4	132,5	0	0	54,4	0
II.	Подпрограмма «Стимулирование рынка жилья»											
2.1.	Количество участников подпрограммы	человек	651	645	624	698	959	959	801	+ 23	998	+ 54,7
2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	35,2	34,8	33,7	37,7	51,8	51,8	41,37	+ 17,5	53,65	+ 54,2
2.3.	Привлечение внебюджетных источников на развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов	млн. рублей	0	500,0	700,0	800,0	1100,0	1100,0	0	0	1282,733	+ 156,4
III.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»											
3.1.	Количество участников подпрограммы	семей	379	345	220	200	200	200	379	0	345	0
3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	20,3	18,5	11,8	11	11	11	20,3	0	18,5	0
IV.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»											
4.1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.1.1.	Количество участников подпрограммы	семей	408	781	283	295	294	294	459	+ 12,5	638	- 18,3
4.1.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	13,4	25,5	9,6	9,7	9,7	9,7	15,1	+ 12,7	20,8	- 18,4
4.2.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов											
4.2.1.	Количество участников подпрограммы	семей	5	4	3	2	2	2	5	0	4	0
4.2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	0,5	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2	0,5	0	0,4	0
4.3.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей											
4.3.1.	Количество участников подпрограммы	семей	0	7	0	0	0	0	0	0	7	0
4.3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. м	0	1,5	0	0	0	0	0	0	1,5	0