



# АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2011

№ 564

г.Ростов-на-Дону

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Ростовской области от 13.11.2009 № 600

В целях продления срока действия Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2013 годы» до 2014 года, приведения в соответствие объемов финансирования с показателями ассигнований Областного закона от 08.12.2010 № 516-ЗС «Об областном бюджете на 2011 год» и перераспределения между муниципальными образованиями области средств экономии, образовавшейся по итогам проведенных торгов,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2013 годы» изменения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации (Губернатора) области Трифонова С.Ф.

Глава Администрации  
(Губернатор) области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство территориального  
развития, архитектуры  
и градостроительства области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Администрации Ростовской области  
от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной  
целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан  
и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2013 годы»

1. В наименовании слова «2010 – 2013 годы» заменить словами «2010 – 2014 годы».
2. В пунктах 1, 2, 3 слова «2010 – 2013 годы» заменить словами «2010 – 2014 годы».
3. Пункт 5 изложить в редакции:  
«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя  
Главы Администрации (Губернатора) области Трифонова С.Ф.».
4. Приложение изложить в редакции:

«Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Ростовской области  
от 13.11.2009 № 600

ОБЛАСТНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование  
развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы»

ПАСПОРТ

Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и стимулирование развития  
жилищного строительства на 2010 – 2014 годы»

Наименование Программы	– Областная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	– распоряжение Администрации Ростовской области от 03.08.2009 № 213 «О разработке областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2012 годы»

Государственный заказчик – координатор Программы	– министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области
Государственные заказчики Программы	– министерство общего и профессионального образования Ростовской области, комитет по молодежной политике Администрации Ростовской области
Разработчик Программы	– министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области
Основные цели Программы	– обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства, сохранение объемов вводимого жилья на уровне прогнозного, а также сохранение мощностей действующих строительных организаций путем концентрации имеющихся бюджетных средств в сфере жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры
Основные задачи Программы	– обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья; уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднедушевым доходам населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой; увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой; привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства; создание организационно-финансового механизма, стимулирующего развитие жилищного строительства; формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан
Сроки реализации Программы	– 2010 – 2014 годы

Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий

– паспорт Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы».

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели.

Раздел III. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования.

Раздел IV. Нормативное обеспечение Программы.

Раздел V. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации.

Раздел VI. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы.

Приложение № 1. Прогнозируемые значения показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы».

Приложение № 2. Прогнозируемые значения целевых индикаторов при реализации Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы» по подпрограммам и мероприятиям.

Приложение № 3. Объемы и источники финансирования Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы».

Приложение № 4. Распределение субсидий, выделяемых из федерального и областного бюджетов в 2010 году на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области», по муниципальным образованиям.

Приложение № 5. Распределение субсидий, выделяемых из федерального, областного и местного бюджетов в 2011 году на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области», по муниципальным образованиям.

Приложение № 6. Распределение субсидий, выделяемых из областного и местного бюджетов в 2012 году на

реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области», по муниципальным образованиям.

Приложение № 7. Распределение субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2013 – 2014 годах на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области», по муниципальным образованиям.

Приложения № 8. Распределение средств федерального бюджета и субвенций, выделяемых из областного бюджета в 2010 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), а также субвенций областного бюджета на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов.

Приложение № 9. Распределение средств федерального бюджета и субвенций, выделяемых из областного бюджета в 2011 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), а также субвенций областного бюджета на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, и гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей.

Приложение № 10. Распределение субвенций, выделяемых из областного бюджета в 2012 – 2014 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), а также субвенций областного бюджета на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов.

Приложение № 11. Распределение субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2010 – 2014 годах на реализацию мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных

объектов коммунальной инфраструктуры, по муниципальным образованиям.

Приложение № 12. Распределение субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2010 году на приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан, по муниципальным образованиям.

Приложение № 13. Методика и критерии оценки эффективности Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы».

Программа включает в себя следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области».

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:

обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством);

предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов;

предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей.

4. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией».

5. Подпрограмма «Приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан».

Исполнители и соисполнители Программы

– министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области;  
министерство общего и профессионального образования Ростовской области;

комитет по молодежной политике Администрации Ростовской области;  
государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (ГБУ РО «Агентство жилищных программ») (по согласованию);  
ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация» (по согласованию);  
органы местного самоуправления, в случае принятия их представительными органами соответствующих решений

Объемы и источники финансирования Программы

– общий объем финансирования Программы – 6 258 644,1 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2010 год – 1 281 919,2 тыс. рублей;  
2011 год – 1 751 562,2 тыс. рублей;  
2012 год – 1 043 100,0 тыс. рублей;  
2013 год – 1 044 870,2 тыс. рублей;  
2014 год – 1 137 192,5 тыс. рублей.  
Объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета в 2010 году – 173 014,4 тыс. рублей, в 2011 году – 452 126,0 тыс. рублей.  
Объем финансирования Программы из областного бюджета – 5 538 791,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации Программы:  
2010 год – 1 108 904,8 тыс. рублей;  
2011 год – 1 265 252,7 тыс. рублей;  
2012 год – 985 904,5 тыс. рублей;  
2013 год – 1 043 259,7 тыс. рублей;  
2014 год – 1 135 469,8 тыс. рублей.  
Объем финансирования Программы из местных бюджетов – 94 712,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации Программы:  
2011 год – 34 183,5 тыс. рублей;  
2012 год – 57 195,5 тыс. рублей;  
2013 год – 1 610,5 тыс. рублей;  
2014 год – 1 722,7 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

– в результате реализации Программы жилищные условия улучшат 7564 ее участников, будет приобретено и построено около 365,0 тыс. кв. м жилья, в том числе:  
по подпрограмме оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области – 3989 гражданина, 215,5 тыс. кв. м;  
по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» – 1384 семей, 74,2 тыс. кв. м;  
по подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»:  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – 2147 семей, 70,9 тыс. кв. м;

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов, – 24 семей, 2,4 тыс. кв. м;  
гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, – 6 семей, 1,1 тыс. кв. м;  
по подпрограмме «Приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан» – граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, – 14 семей, 0,9 тыс. кв. м.  
Кроме этого, будет привлечено в сферу жилищного строительства 6 803,9 млн. рублей внебюджетных средств (собственные и заемные средства граждан)

Система организации контроля за исполнением Программы

– непосредственное управление Программой осуществляет координатор Программы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области. Контроль за реализацией Программы осуществляют Администрация Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

## Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из ключевых направлений развития региона является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Основными задачами социально-экономического развития Ростовской области в данной сфере в соответствии с Областным законом от 14.01.2008 № 852-ЗС «Об утверждении Программы социально-экономического развития Ростовской области на 2008 – 2012 годы», постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 30.10.2007 № 2067 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года» являются:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- реализация программ, направленных на увеличение платежеспособного спроса на жилье;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- улучшение жилищных условий населения;

организация строительства жилья для работников областных и муниципальных организаций бюджетной сферы.

Ситуация в жилищном строительстве в целом по области характеризуется стабильной динамикой – Ростовская область на протяжении последних 5 лет сохраняет положительные темпы роста жилищного строительства.

В 2007 – 2008 годах в области существенно увеличились объемы вводимого жилья, что позволило выйти на среднероссийские показатели по вводу жилья на 1 жителя. В 2008 году этот показатель составил 0,47 кв. м на человека, в эксплуатацию введено 2,008 млн. кв. м жилья (при плане – 2,0 млн. кв. м), что составляет 117,7 процента к соответствующему периоду 2007 года.

В рамках плана действий и выработки мер по смягчению последствий мирового финансового кризиса в строительной отрасли организованы: мониторинг финансово-хозяйственной деятельности крупных предприятий стройкомплекса и мониторинг ситуации на рынке жилья с долевым участием граждан.

Развитие жилищного строительства напрямую зависит и от состояния промышленности строительных материалов, которая во многом обуславливает ценовую политику на рынке жилья.

В течение последних лет в промышленности строительных материалов области идет процесс обновления основных фондов. Созданы новые предприятия по производству изделий из пенобетона, трехслойного клееного бруса, цементно-песчаной и керамической черепицы, стеновых панелей, кирпича, полимерных труб и фитингов, столярных изделий, и, как следствие, новые рабочие места.

Однако в 2009 году в условиях сложившейся экономической ситуации сократилось количество вновь начинаемых строительством жилых домов.

Причинами ограничения развития строительства стали: завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей, а также ограниченные возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также снижение объемов продаж жилья в строящихся жилых домах.

Решение данных проблем необходимо для сохранения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, улучшения демографической ситуации, решения кадровой политики по социально значимым сферам деятельности, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

Реализация указанных задач, оказание поддержки строительному комплексу возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на строительство жилья для категорий граждан, определенных настоящей Программой.

## Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели

Основными целями Программы являются: обеспечение жильем отдельных категорий граждан; выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья; стимулирование развития жилищного строительства; сохранение объемов вводимого жилья на уровне прогнозного, а также сохранение мощностей действующих строительных организаций путем концентрации имеющихся средств в сфере жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры.

Для достижения целей Программы решаются следующие задачи:

обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья;

уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднему доходу населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой;

увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой;

привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;

создание организационно-финансового механизма, стимулирующего развитие жилищного строительства;

формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан.

Срок реализации Программы рассчитан на пять лет – с 2010 по 2014 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2010 года по 31 декабря 2014 года включительно, выделение этапов не предусмотрено.

Планируемые результаты реализации программы приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

### Планируемые результаты реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	2010 – 2014 годы	В том числе по годам				
			2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество участников Программы	7564	1508	1773	1222	1389	1672
2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками Программы (тыс. кв. м)	365,0	72,0	80,3	59,8	68,8	84,1

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках Программы (млн. рублей)	6803,9	1135,1	1021,5	1184,8	1482,1	1980,4

Прогнозируемые значения показателей реализации Программы по подпрограммам и мероприятиям приведены в приложении № 1 к Программе.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

количество жилых помещений (квартир), приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (единиц);

общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (кв. м);

доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;

объем внебюджетных средств, привлеченных в жилищную сферу в рамках Программы (млн. рублей);

площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой в рамках указанной Программы (га);

доля средств, направленных на строительство, в общем объеме средств, выделяемых на реализацию Программы.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов при реализации Программы по подпрограммам и мероприятиям приведены в приложении № 2 к Программе.

### Раздел III. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования

Объемы и источники финансирования Программы в 2010 – 2014 годах указаны в приложении № 3 к Программе.

Настоящая Программа включает в себя 5 подпрограмм.

### 3.1. Подпрограмма оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области

Меры социальной поддержки направлены на повышение доступности жилья и жилищных кредитов, снижение бремени расходов заемщика по обслуживанию жилищных кредитов и займов, обеспечение отдельных отраслей высококвалифицированными кадрами за счет оказания им целевой адресной помощи в приобретении жилья, а также на улучшение демографической ситуации в Ростовской области.

Подпрограмма включает в себя следующие мероприятия:

3.1.1. Оказание гражданам социальной поддержки в приобретении жилья, в том числе предоставление гражданам социальных выплат:

предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита;

предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищному займу в случае рождения ребенка;

предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья;

оказание дополнительной социальной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, в том числе:

предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов;

предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа;

предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам.

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления гражданам мер социальной поддержки определяются постановлениями Администрации Ростовской области.

По отдельным категориям граждан Администрация Ростовской области устанавливает особый льготный порядок возврата жилищного займа в виде отсрочки погашения основного долга по жилищному займу и (или) предоставления гражданину бюджетной субсидии для погашения задолженности по жилищному займу по окончании срока пользования жилищным займом.

Для молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий оказывается государственная поддержка в улучшении жилищных условий в форме предоставления жилищных займов и бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья с последующим предоставлением бюджетной субсидии для погашения задолженности по жилищному займу при условии сохранения места работы в течение всего срока пользования займом.

3.1.2. Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов.

Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов позволяет снизить процентные ставки по ипотечным жилищным кредитам и увеличить сроки пользования кредитами, тем самым повышая доступность ипотечных кредитов для граждан.

3.1.3. Организация строительства жилья для работников областных и муниципальных организаций бюджетной сферы.

Данное мероприятие направлено на оптимизацию расходов областного бюджета, связанных со снижением стоимости жилья для работников бюджетной сферы и минимизацией рисков по его приобретению, посредством организации строительства жилых домов для работников областных и муниципальных организаций бюджетной сферы.

Объемы и источники финансирования в 2010 – 2014 годах по мероприятиям и видам расходов указаны в приложении № 3 к Программе.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета. В общем объеме финансирования подпрограммы также учтено финансовое обеспечение выполнения ГБУ РО «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг. Финансирование за счет средств федерального и местного бюджетов в рамках подпрограммы не предусмотрено.

По состоянию на 1 июля 2011 г. на участие в подпрограмме претендуют 853 гражданина, представивших сформированные дела на получение государственной поддержки. Кроме того, за период 2009 – 2011 годы гражданами подано 3 700 опросных листов с их личными данными.

С учетом средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, планируется, что государственная поддержка в приобретении жилья в рамках подпрограммы будет ежегодно оказываться 800 – 1000 гражданам в год.

Таким образом, исходя из количества граждан, действие подпрограммы рассчитано на 5 лет с планируемым продлением.

За счет реализации программных мероприятий в жилищный сектор планируется привлечь 5 346,9 тыс. рублей внебюджетных средств.

При расчете объема внебюджетных средств учитывается, что доля собственных средств граждан, в том числе кредитных средств, при приобретении жилья составит не менее 65 процентов.

При расчете плановых показателей реализации подпрограммы учитываются следующие характеристики:

норма предоставления жилого помещения на семью из 3 человек – 54 кв. м;  
планируемая средняя стоимость 1 кв. м жилого помещения по Ростовской области:

2010 год – 38 000,00 рубль;

2011 год – 37 400,00 рубль;

2012 год – 37 400,00 рубль;

2013 год – 37 400,00 рубль;

2014 год – 37 400,00 рубль;

средняя стоимость жилого помещения, исходя из вышеуказанных величин, составит:

в 2010 году – 2 052 000,0 рубля;

в 2011 году – 2 019 600,0 рубля;

в 2012 году – 2 019 600,0 рубля;

в 2013 году – 2 019 600,0 рубля;

в 2014 году – 2 019 600,0 рубля.

При расчете планируемой средней стоимости 1 кв. м на территории Ростовской области проведен анализ стоимости цен на жилье за последние 3 года.

При определении фактического размера государственной поддержки, объемов привлеченных внебюджетных средств будет учитываться площадь приобретенного (построенного) жилья, средняя стоимость 1 кв. м, утверждаемая ежеквартально в соответствии с приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области. При этом плановые показатели подлежат уточнению и корректировке.

В рамках настоящей подпрограммы предусмотрен плановый возврат в областной бюджет бюджетных средств по ранее выданным жилищным займам.

Плановая сумма возврата в областной бюджет бюджетных средств по ранее выданным жилищным займам за весь период составляет 34 770,0 тыс. рублей, в том числе в 2010 году – 14 000,0 тыс. рублей, в 2011 году – 5 300,0 тыс. рублей, в 2012 году – 5 100,0 тыс. рублей, в 2013 году – 5 670,0 тыс. рублей, в 2014 году – 4 700,0 тыс. рублей.

Государственный заказчик – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области.

Исполнители подпрограммы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области, ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Соисполнитель подпрограммы – ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация».

### 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяется подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – федеральная подпрограмма), настоящей подпрограммой, нормативными правовыми актами Ростовской области и нормативными правовыми актами муниципальных образований Ростовской области.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 приложения № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории Ростовской области»

Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов для улучшения жилищных условий предоставляется молодой семье только один раз. Право выбора участия в настоящей подпрограмме или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджета, принадлежит молодой семье. В случае, если ранее молодой семье была оказана государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном

рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями настоящей подпрограммы.

Социальная выплата за счет средств федерального и областного бюджетов или областного бюджета предоставляется в размере:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более ребенка.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы определяется Правилами

предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с приложением № 4 к федеральной подпрограмме.

Расчет субсидий муниципальным образованиям, участвующим в реализации подпрограммы, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на реализацию данной подпрограммы, по следующей формуле:

$$C_{mi} = V_{об} \times ДМС_i,$$

где  $C_{mi}$  – объем субсидий бюджету  $i$ -го муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья;

$V_{об}$  – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на реализацию подпрограммы;

$ДМС_i$  – удельный вес молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в  $i$ -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях области, участвующих в реализации подпрограммы.

Расчет удельного веса молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в  $i$ -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях области, участвующих в реализации подпрограммы, производится по следующей формуле:

$$ДМС_i = КМС_i / КМС_{об},$$

где  $КМС_i$  – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в  $i$ -м муниципальном образовании, по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году;

$КМС_{об}$  – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации подпрограммы, по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году.

Данные о количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, государственному заказчику Программы – комитету по молодежной политике Администрации области.

Методика распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями области утверждена Областным законом

от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями области дополнительно к средствам областного бюджета по методике, утвержденной Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС. При этом сумма субсидий, выделяемых муниципальному образованию за счет средств федерального и областного бюджетов, не может быть меньше размера социальной выплаты за счет средств федерального и областного бюджетов, рассчитанного в соответствии с требованиями подпрограммы для одной молодой семьи в данном муниципальном образовании.

Возникающая разница между рассчитанными объемами субсидий и объемами, необходимыми для предоставления социальной выплаты одной молодой семье в данном муниципальном образовании, покрывается за счет остатков субсидий, недостаточных для предоставления социальных выплат очередным молодым семьям в других муниципальных образованиях.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется путем отбора при соблюдении следующих условий:

а) наличие утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия в планируемом году, предусматривающей выделение средств из местного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

б) наличие в бюджете муниципального образования средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям в планируемом году, и направление документов, содержащих сведения о размере данных средств, государственному заказчику Программы – комитету по молодежной политике Администрации Ростовской области;

в) наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками подпрограммы по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году.

Возможно финансирование мероприятий подпрограммы в полном объеме за счет средств областного бюджета (без учета доли софинансирования из местных бюджетов) вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного бюджета определяется постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение или строится индивидуальный жилой дом.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной

органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Для получения услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья молодые семьи – участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством регионального развития Российской Федерации.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определяется в соответствии постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274.

Субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Ростовской области на предоставление социальных выплат молодым семьям направляются в областной бюджет в случае прохождения Ростовской областью конкурсного отбора в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Условия участия в конкурсном отборе и требования к содержанию соглашения определены приложением № 4 к федеральной подпрограмме.

Администрация Ростовской области и органы местного самоуправления определяют объемы ежегодного финансирования подпрограммы и предусматривают эти объемы в бюджетах соответствующего уровня.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Молодая семья в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства сдает его в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области. Условия отбора банков определяются Министерством регионального развития Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Ростовской области.

Объемы и источники финансирования в 2010 – 2014 годах указаны в приложении № 3 к Программе, распределение субсидий по муниципальным образованиям – в приложениях № 4 – № 7 к Программе.

Средства местных бюджетов будут отражены в подпрограмме при условии подтверждения их решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования.

В целях подтверждения предусмотренных средств в местных бюджетах муниципальные образования представляют государственному заказчику – координатору Программы – министерству территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области, государственному заказчику Программы – комитету по молодежной политике Администрации Ростовской области решения представительного органа муниципального образования о бюджете.

В случае внесения изменений в бюджеты муниципальных образований в части указанных расходов, администрации муниципальных образований уведомляют об этом государственного заказчика – координатора Программы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области и государственного заказчика Программы – комитет по молодежной политике Администрации Ростовской области в срок не позднее 2 недель с момента принятия данного решения.

Основными источниками финансирования мероприятий подпрограммы являются средства федерального бюджета (в рамках софинансирования федеральной подпрограммы), областного и местных бюджетов.

3.3. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» включает следующие мероприятия:

3.3.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством).

Основными целями мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются:

государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

решение социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан.

Организационные мероприятия предусматривают:

формирование единой информационной базы данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей;

ежегодное определение объема средств областного бюджета, выделяемых на данные цели;

распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями области в соответствии с требованиями областного законодательства;

осуществление контроля за реализацией мероприятий;

освещение целей и задач мероприятий в средствах массовой информации.

Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан определен постановлением Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384 «О порядке обеспечения жилыми помещениями и расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)».

Объемы и источники финансирования в 2010 – 2014 годах указаны в приложении № 3 к Программе, распределение средств по муниципальным образованиям – в приложениях № 8 – № 10 к Программе.

Объем субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), рассчитывается по формуле:

$$C_{дi} = \text{SUM}_k (C_{ci} \times C_h \times N_i),$$

где  $C_{дi}$  – размер субвенции, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями указанных категорий граждан;

$C_{ci}$  – состав семьи каждого гражданина, подлежащего обеспечению жилым помещением по  $i$ -му муниципальному образованию;

$C_h$  – площадь жилого помещения, приобретаемого для семьи каждого гражданина, в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной законодательством Ростовской области;

$N_i$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию, определяемая органом исполнительной власти, уполномоченным Администрацией Ростовской области;

$\text{SUM}_k$  – общее количество граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с общеобластным списком граждан, нуждающихся

в улучшении жилищных условий, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете.

Данные о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, государственному заказчику подпрограммы – министерству общего и профессионального образования области.

Методика распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями области утверждается Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также учитывается стоимость 1 кв. м, утверждаемая ежеквартально приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области, и площадь предоставляемого помещения.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями исходя из особенностей категории.

Государственные заказчики – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области, министерство общего и профессионального образования области.

Исполнители подпрограммы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области, министерство общего и профессионального образования области, муниципальные образования области в рамках своих полномочий.

3.3.2. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов.

В рамках реализации данного мероприятия гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения данные дети-близнецы являются несовершеннолетними, проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении, по договору социального найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

Порядок обеспечения жилыми помещениями указанной категории граждан определен постановлением Администрации Ростовской области от 13.04.2007 № 149 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений гражданам, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов».

Эффективность реализации мероприятий обеспечивается за счет:  
исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;  
прозрачности использования бюджетных средств;  
адресного предоставления бюджетных средств;  
решения социальных проблем в жизненном устройстве данной категории граждан.

Объемы и источники финансирования в 2010 – 2014 годах указаны в приложении № 3 к Программе, распределение субвенций, выделяемых из областного бюджета, по муниципальным образованиям – в приложениях № 8 – № 10 к Программе.

Объем субвенции на осуществление полномочий по предоставлению по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, рассчитывается по формуле:

$$C_i = \text{SUM } N_{\text{пр}} \times C_{\text{с}} \times S_{\text{ри}},$$

где  $C_i$  – размер субвенции, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию на реализацию полномочий по предоставлению по договору социального найма жилых помещений указанной категории граждан;

$N_{\text{пр}}$  – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии с нормой предоставления, установленной законодательством Ростовской области;

$C_{\text{с}}$  – состав семьи (количество человек в семье), рассчитанный министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства области на основании данных муниципальных образований, в которых осуществляется учет данной категории граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

$S_{\text{ри}}$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию, определяемая органом исполнительной власти, уполномоченным Администрацией Ростовской области.

Объемы финансирования рассчитывались исходя из учета среднего ежегодного количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, средней стоимости 1 кв. м, утверждаемой ежеквартально приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области, и площади предоставляемого помещения.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями исходя из особенностей категории.

Государственный заказчик – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области.

Исполнители подпрограммы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области, муниципальные образования области в рамках своих полномочий.

3.3.3. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей

Основными целями мероприятий предоставления по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, проживающим более 5 лет на территории Ростовской области, являются:

государственная поддержка решения жилищной граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

решение социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан.

Организационные мероприятия предусматривают:

формирование единой информационной базы данных о гражданах, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей;

ежегодное определение объема средств областного бюджета, выделяемых на данные цели;

распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями области в соответствии с требованиями областного законодательства;

осуществление контроля за реализацией мероприятий;

освещение целей и задач мероприятий в средствах массовой информации.

Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан определен постановлением Администрации Ростовской области от 13.04.2007 № 149.

Объемы и источники финансирования в 2011 – 2014 годах указаны в приложении № 3 к Программе, распределение средств по муниципальным образованиям в 2011 году – в приложении № 9 к Программе.

Объем субвенции на осуществление полномочий по предоставлению по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, рассчитывается по формуле:

$$C_{дi} = \text{SUM}_{к} (S_{ci} \times Ch \times N_i),$$

где  $C_{дi}$  – размер субвенции, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию на реализацию полномочий;

$S_{ci}$  – количество членов семьи каждого гражданина, подлежащего обеспечению жилым помещением в  $i$ -м муниципальном образовании;

$Ch$  – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная законодательством Ростовской области;

$N_i$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по  $i$ -му муниципальному образованию, определяемая органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным Администрацией Ростовской области;

$\text{SUM}_{к}$  – количество семей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с общеобластным списком граждан, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, формируемым министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете.

Данные о количестве граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, государственному заказчику подпрограммы – министерству территориального развития, архитектуры и градостроительства области.

Методика распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями области утверждается Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей, включенных в общеобластной список, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также учитывается стоимость 1 кв. м, утверждаемая ежеквартально приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области, и площадь предоставляемого помещения.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями исходя из особенностей категории.

Государственный заказчик – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области.

Исполнители подпрограммы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области, муниципальные образования области в рамках своих полномочий.

4. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией»

Осуществление мероприятий будет направлено на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, и создать условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, а также предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований для обеспечения объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией.

Подпрограмма включает следующие мероприятия:

4.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, при условии выполнения муниципальными образованиями области и органами местного

самоуправления, претендующими на участие в подпрограмме, мероприятий, направленных на демонополизацию и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Данные субсидии будут предоставляться из федерального бюджета по итогам отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках федеральной целевой программы «Жилище», с софинансированием из областного бюджета.

Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на: создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам, реализацию мер в области градостроительного контроля;

внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой;

содействие внедрению механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и обновления существующих кварталов застройки;

снижение стоимости 1 кв. м жилья, строительство которого осуществляется с привлечением средств областного бюджета, а также субсидий граждан, участвующих в программах по улучшению жилищных условий.

Условия и порядок предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2006 № 221.

Правила предоставления из областного бюджета субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, утверждены постановлением Администрации области от 29.12.2006 № 521.

4.2. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры.

Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на: обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на объекты жилищного строительства социального значения;

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства в сельских районах и городских округах с последующим финансированием строительства указанных объектов с привлечением федеральных, областных и внебюджетных средств.

Финансирование мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 24.12.2007 № 512 «О порядке расходования средств Фонда софинансирования расходов».

Средства муниципальных бюджетов будут отражены в Программе при условии подтверждения их решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования.

В целях подтверждения предусмотренных в местных бюджетах средств муниципальные образования представляют государственному заказчику – координатору Программы – министерству территориального развития, архитектуры и градостроительства области решения представительного органа муниципального образования о бюджете.

Корректировка объема субсидий осуществляется не позднее одного месяца до принятия закона о бюджете на очередной финансовый год.

Отбор участников осуществляется на основе предложений органов местного самоуправления исходя из:

наличия в бюджетах участников отбора средств на софинансирование мероприятий в соответствии с требованиями постановления Администрации Ростовской области от 09.11.2007 № 437 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»;

экономической целесообразности выполнения мероприятий;  
социальной значимости мероприятий.

Критерии и способы оценки предложений органов местного самоуправления по включению в подпрограмму приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

### КРИТЕРИИ И СПОСОБЫ ОЦЕНКИ

предложений органов местного самоуправления по включению в подпрограмму

№ п/п	Принципы формирования	Способ оценки
1	2	3
1.	Наличие в бюджетах участников отбора средств на софинансирование мероприятий в соответствии с требованиями постановления Администрации Ростовской области от 09.11.2007 № 437 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»	наличие или отсутствие
2.	Экономическая целесообразность выполнения мероприятий	минимальная потребность в средствах в пересчете на 1 кв. м жилья
3.	Социальная значимость мероприятий	максимальное количество граждан, получивших возможность улучшить жилищные условия

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований на 2010 год определяется по формуле:

$$S_{\text{моi}} = \text{Спсдi} \times \text{Уiоб}/100,$$

где Спсдi – стоимость разработки проектно-сметной документации, рассчитанная в соответствии с действующими справочниками базовых цен на проектные работы для строительства и на основании объема работ, подлежащих выполнению;

Уiоб – уровень софинансирования из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на 2010 год, утвержденный постановлением Администрации Ростовской области от 09.11.2007 № 437 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», выраженный в процентах.

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований на 2011 – 2014 годы определяется по формуле:

$$S_{\text{моi}} = \text{Спсдi} \times \text{Уiоб(j)}/100,$$

где Уiоб(j) – уровень софинансирования из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на 2011 – 2014 годы, утверждаемый постановлением Администрации Ростовской области, выраженный в процентах.

Объемы и источники финансирования в 2010 – 2014 годах указаны в приложении № 3 к Программе, распределение субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2010 – 2014 годах, по муниципальным образованиям – в приложении № 10 к Программе.

Государственный заказчик – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области.

Исполнители подпрограммы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области, муниципальные образования области в рамках своих полномочий.

5. Подпрограмма «Приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан»

Настоящая подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по обеспечению прав граждан на жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма, и сокращению периода ожидания в очереди на получение жилых помещений из жилищного фонда социального использования в отношении граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация данной подпрограммы осуществляется путем строительства жилых домов, долевого участия в строительстве жилых домов, а также приобретения жилья в муниципальную собственность для предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Финансирование мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 24.12.2007 № 512 «О порядке расходования средств Фонда софинансирования расходов». Средства подлежат отражению в муниципальных долгосрочных целевых программах, обязательным приложением к ним является пофамильный список граждан, которым будут предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в конкретном многоквартирном доме.

Средства местных бюджетов будут отражены в настоящей Программе при условии подтверждения их решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования.

В целях подтверждения предусмотренных в местных бюджетах средств органы местного самоуправления муниципальных образований представляют государственному заказчику – координатору Программы решения представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования.

Корректировка объема субсидий осуществляется не позднее одного месяца до принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год.

Субсидии предоставляются в случае:

наличия предложений органов местного самоуправления;

наличия в бюджетах муниципальных образований средств на софинансирование мероприятий в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 09.11.2007 № 437 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»;

наличия на территории муниципального образования многоквартирных жилых домов с высокой степенью строительной готовности (не менее 80 процентов), строительство которых ведется для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также граждан, получающих государственную поддержку для улучшения жилищных условий из бюджетов различных уровней; экономической целесообразности выполнения мероприятий.

Критерии и способы оценки предложений органов местного самоуправления по включению в подпрограмму приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

**КРИТЕРИИ И СПОСОБЫ**  
оценки предложений органов местного самоуправления  
по включению в подпрограмму

№ п/п	Критерии оценки	Способы оценки
1	2	3
1.	Наличие в бюджетах муниципальных образований средств на софинансирование мероприятий в соответствии с требованиями постановления Администрации Ростовской области от 09.11.2007 № 437	наличие или отсутствие

1	2	3
2.	Экономическая целесообразность выполнения мероприятий	размер субсидий из областного бюджета не должен превышать рассчитанного по формуле: $S_{\text{моi}} = (C_{\text{зн.с.i}} \times S_{\text{соц}}) \times U_{\text{юб}}/100$
3.	Наличие на территории муниципального образования многоквартирных жилых домов с высокой степенью строительной готовности (не менее 80 процентов), строительство которых ведется для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также граждан, получающих государственную поддержку для улучшения жилищных условий из бюджетов различных уровней	наличие или отсутствие

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований на 2010 год определяется в соответствии с предложениями органов местного самоуправления муниципальных образований и списками граждан, претендующих на предоставление жилья по договорам социального найма. При этом размер субсидий из областного бюджета не должен превышать рассчитанного по формуле:

$$S_{\text{моi}} = (C_{\text{зн.с.i}} \times S_{\text{соц}}) \times U_{\text{юб}}/100,$$

где  $S_{\text{моi}}$  – размер субсидий из областного бюджета  $i$ -му муниципальному образованию;

$C_{\text{зн.с.i}}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в  $i$ -м муниципальном образовании;

$S_{\text{соц}}$  – общая площадь жилищного фонда, которая планируется для предоставления гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, рассчитанная исходя из общего количества граждан и нормы предоставления площади жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 6 Областного закона от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»;

$U_{\text{юб}}$  – уровень софинансирования из областного бюджета субсидий бюджету  $i$ -го муниципального образования на 2010 год, утвержденный постановлением Администрации Ростовской области от 09.11.2007 № 437, выраженный в процентах.

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований на 2011 – 2014 годы определяется в соответствии с предложениями органов местного самоуправления муниципальных образований и списками граждан, претендующих на предоставление жилья по договорам социального найма. При этом размер субсидий из областного бюджета не должен превышать рассчитанного по формуле:

$$S_{\text{моi}} = (C_{\text{зн.с.i}} \times S_{\text{соц}}) \times U_{\text{юб(j)}}/100,$$

где  $S_{\text{моi}}$  – размер субсидий из областного бюджета  $i$ -му муниципальному образованию;

$C_{\text{зн.с.i}}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в  $i$ -м муниципальном образовании;

$S_{\text{соц}}$  – общая площадь жилищного фонда, которую планируется предоставлять гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, рассчитанная исходя из общего количества граждан и нормы предоставления площади жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 6 Областного закона от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»;

$U_{\text{юб(j)}}$  – уровень софинансирования из областного бюджета субсидий бюджету  $i$ -го муниципального образования на 2011 – 2014 годы, утверждаемый постановлением Администрации Ростовской области, выраженный в процентах.

При этом участие бюджета муниципального образования может быть выше уровня софинансирования, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 09.11.2007 № 437.

Объемы и источники финансирования в 2010 – 2014 годах указаны в приложении № 3 к Программе, распределение субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2010 году по муниципальным образованиям, – в приложении № 11 к Программе.

Государственный заказчик подпрограммы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области.

Исполнители подпрограммы – министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области, органы местного самоуправления муниципальных образований области – в пределах своих полномочий.

Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативным актом государственного заказчика подпрограммы.

#### Раздел IV. Нормативное обеспечение Программы

Для достижения целей реализации Программы принятия новых нормативно-правовых актов и внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты не требуется.

#### Раздел V. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Государственным заказчиком – координатором Программы является министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области.

Государственным заказчиком – координатором Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в

реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Государственный заказчик – координатор несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Государственный заказчик – координатор, государственные заказчики с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств областного бюджета в установленном порядке.

Государственные заказчики представляют в министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области сведения для подготовки ежеквартальных и ежегодных отчетов по запросу государственного заказчика – координатора.

Государственный заказчик – координатор Программы направляет:

ежеквартально в министерство экономического развития области отчет по форме в соответствии с приложением № 2 к Порядку принятия решения о разработке областных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением Администрации Ростовской области от 31.03.2009 № 146 (далее – Порядок);

ежегодно в сроки, установленные Порядком и сроками разработки прогноза социально-экономического развития области, составления проекта областного бюджета и прогноза консолидированного бюджета Ростовской области на плановый период, в министерство экономического развития области – отчеты о ходе работ по Программе, а также об эффективности использования финансовых средств.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности государственный заказчик – координатор по согласованию с государственными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с комиссией.

Отчеты о ходе работ по Программе по результатам за год и за весь период ее действия подготавливает государственный заказчик – координатор на основании представленных отчетов государственными заказчиками Программы и вносит соответствующий проект постановления Администрации Ростовской области в соответствии с Регламентом Администрации Ростовской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют Администрация Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Отчет о ходе работ по Программе должен содержать:

отчет в соответствии с приложением № 3 к Порядку;

сведения о результатах реализации Программы за отчетный год;

данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;

сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы;

сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным докладами о результативности;

информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий; оценку эффективности результатов реализации Программы.

## Раздел VI. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы

В результате реализации Программы планируется:

повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения области;

увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;

увеличить площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;

принять меры по улучшению демографической ситуации в Ростовской области;

привлечь более 6,6 млрд. рублей внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;

обеспечить приоритетное направление большей части средств, предусмотренных для реализации Программы, на строительство;

обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций, и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

социально-экономический эффект от реализации Программы;

результативность бюджетных расходов.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении № 12 к Программе.

Приложение № 1  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
показателей реализации Областной долгосрочной целевой  
программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан  
и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Прогнозируемые значения показателя					
		всего	в том числе				
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области						
1.1.	Количество участников подпрограммы, всего граждан, в том числе:	3 989	651	645	692	859	1 142
1.1.1.	Получающих бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства, приобретения жилья, из них	3 723	607	600	633	800	1 083
	получающих бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита	1 205	306	269	201	209	220

1	2	3	4	5	6	7	8
	получающих бюджетные субсидии для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам	1 082	–	218	264	288	312
1.1.2.	Молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий, получающие дополнительную государственную поддержку	266	44	45	59	59	59
1.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	215,5	35,2	34,8	37,4	46,4	61,7
1.3.	Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы (млн. рублей)	5 346,9	716,1	709,5	942,8	1 240,1	1 738,4
2.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»						
2.1.	Количество участников подпрограммы (семей)	1 384	379	345	220	220	220
2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	74,2	20,3	18,5	11,8	11,8	11,8
2.3.	Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы (млн. рублей)	1 457	419	312	242	242	242
3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:						
3.1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)						
3.1.1.	Количество участников подпрограммы (семей)	2 147	459	773	305	305	305
3.1.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	70,9	15,1	25,5	10,1	10,1	10,1
3.2.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое и более детей- близнецов						
3.2.1.	Количество участников подпрограммы (семей)	24	5	4	5	5	5
3.2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	2,4	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей						
3.3.1.	Количество участников подпрограммы (семей)	6	0	6	0	0	0
3.3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	1,1	0	1,1	0	0	0
4.	Приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан						
4.1.	Количество участников подпрограммы (семей)	14	14	0	0	0	0
4.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	0,9	0,9	0,0	0,0	0	0
<b>Всего по Программе</b>							
Количество участников подпрограммы (единиц)		7 564	1 508	1 773	1 222	1 389	1 672
Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)		365,0	72,0	80,3	59,8	68,8	84,1
Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках Программы (млн. рублей)		6 803,9	1 135,1	1 021,5	1 184,8	1 482,1	1 980,4

Приложение № 2  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
целевых индикаторов при реализации Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы»  
по подпрограммам и мероприятиям

№ п/п	Наименование показателя	Всего	В том числе				
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области						
1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)	3 989	651	645	692	859	1 142
1.2.	Доля погашенных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных участникам подпрограммы (процентов)	70	70	70	70	70	70
2.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»						
2.1.	Количество молодых семей – получателей социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного	1 384	379	345	220	220	220

1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, из числа изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году*						
2.2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов	1 384	379	345	220	220	220
2.3.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей – получателей социальных выплат (процентов)	100	100	100	100	100	100
2.4.	Доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям (процентов)	100	100	100	100	100	100
3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:						
3.1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)						
3.1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на пятилетний период	2 147	–	–	–	–	–
3.1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в сводный	–	459	773	305	305	305

1	2	3	4	5	6	7	8
	список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на текущий финансовый год						
3.1.3.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета	2 147	459	773	305	305	305
3.1.4.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на трехлетний период (процентов)	100	42	100	100	100	100
3.2.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов						
3.2.1.	Количество семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на текущий финансовый год	24	5	4	5	5	5
3.2.2.	Количество семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета	24	5	4	5	5	5
3.2.3.	Доля семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на текущий финансовый год (процентов)	100	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей						
3.3.1.	Количество семей, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на текущий финансовый год	6	0	6	0	0	0
3.3.2.	Количество семей, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета	6	0	6	0	0	0
3.3.3.	Доля семей, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на текущий финансовый год (процентов)	100	0	100	0	0	0
4.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфра структурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией»						
4.1.	Площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения, обеспеченных инженерной инфраструктурой**	целевой индикатор будет определен после участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы					
4.2.	Объем проектно-сметной документации, разработанной для строительства жилья, инженерной и коммунальной инфраструктуры (тыс. рублей)	97 397,3	48 733,9	12 167,7	12 162,5	12 110,5	12 222,7

1	2	3	4	5	6	7	8
4.3.	Объем привлеченных кредитных средств для строительства объектов коммунальной инфраструктуры**	целевой индикатор будет определен после участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»					

\* Плановые показатели подпрограммы подлежат корректировке и будут уточнены по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

\*\* Плановые показатели подпрограммы подлежат корректировке и будут уточнены по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

Приложение № 3  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ**  
финансирования Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий  
граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы»

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование подпрограмм и мероприятий	Источники финансиро- вания	Объемы финансирования					
			всего	в том числе				
				2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области	областной бюджет	2 975 845,4	503 619,5	553 841,7	570 487,9	627 843,1	720 053,2
1.1.	Оказание гражданам социальной поддержки в приобретении жилья, в том числе предоставление гражданам	областной бюджет	2 912 319,5	503 619,5	541 450,0	553 650,0	610 800,0	702 800,0
1.1.1.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита	областной бюджет	852 800,0	220 200,0	187 500,0	142 000,0	147 600,0	155 500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.2.	Предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищному займу в случае рождения ребенка							
1.1.3.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	областной бюджет	1 008 600,0	123 500,0	170 150,0	193 650,0	228 000,0	293 300,0
1.1.4.	Оказание дополнительной социальной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий, в том числе:	областной бюджет	540 000,0	80 000,0	100 000,0	120 000,0	120 000,0	120 000,0
	предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов		324 000,0	48 000,0	60 000,0	72 000,0	72 000,0	72 000,0
	предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа		216 000,0	32 000,0	40 000,0	48 000,0	48 000,0	48 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.5.	Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам	областной бюджет	510 919,5	79 919,5	83 800,0	98 000,0	115 200,0	134 000,0
1.2.	Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов	финансирования не требуется						
1.3.	Организация строительства жилья для работников областных и муниципальных организаций бюджетной сферы	финансирования не требуется						
1.4.	Финансовое обеспечение выполнения ГАУ РО «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	областной бюджет	63 525,9	0,0	12 391,7	16 837,9	17 043,1	17 253,2
2.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»	федеральный бюджет	249 689,7	95 278,9	154 410,8	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	643 232,7	122 125,1	161 107,6	120 000,0	120 000,0	120 000,0
		местные бюджеты	88 048,8	*	32 515,8	55 533,0	*	*
		всего	980 971,2	217 404,0	348 034,2	175 533,0	120 000,0	120 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Субсидия, выделенная на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»	федеральный бюджет	249 689,7	95 278,9	154 410,8	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	643 222,7	122 125,1	161 097,6	120 000,0	120 000,0	120 000,0
		местные бюджеты	88 048,8	*	32 515,8	55 533,0	*	*
		всего	980 961,2	217 404,0	348 024,2	175 533,0	120 000,0	120 000,0
2.2	Изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	областной бюджет	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0
		всего	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0
3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе	федеральный бюджет	375 450,7	77 735,5	297 715,2	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	1 808 798,5	414 245,3	539 803,4	284 916,6	284 916,6	284 916,6
		всего	2 184 249,2	491 980,8	837 518,6	284 916,6	284 916,6	284 916,6
3.1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой	федеральный бюджет	375 450,7	77 735,5	297 715,2	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	1 701 228,4	402 652,2	491 103,4	269 157,6	269 157,6	269 157,6
		всего	2 076 679,1	480 387,7	788 818,6	269 157,6	269 157,6	269 157,6
3.2.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в	областной бюджет	71 595,1	11 593,1	12 725,0	15 759,0	15 759,0	15 759,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов							
3.3.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних семей	областной бюджет	35 975,0	0,0	35 975,0	0,0	0,0	0,0
4.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией»	федеральный бюджет	объем средств будет определен по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы					
областной бюджет		90 733,9	48 733,9	10 500,0	10 500,0	10 500,0	10 500,0	
местные бюджеты		66 63,4	0,0	1 667,7	1 662,5	1 610,5	1 722,7	
всего		97 397,3	48 733,9	12 167,7	12 162,5	12 110,5	12 222,7	
4.1.	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство комму-	федеральный бюджет	объем средств будет определен по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	нальной инфраструктурой, при условии выполнения муниципальными образованиями области и органами местного самоуправления, претендующими на участие в подпрограмме, мероприятий, направленных на демонополизацию и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры							
4.2.	Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры	областной бюджет	90 733,9	48 733,9	10 500,0	10 500,0	10 500,0	10 500,0
местный бюджет		6 663,4	0,0	1 667,7	1 662,5	1 610,5	1 722,7	
всего		97 397,3	48 733,9	12 167,7	12 162,5	12 110,5	12 222,7	
5.	Приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан	областной бюджет	20 181,0	20 181,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	средства местных бюджетов будут отражены в Программе при условии подтверждения их решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования					
		всего	20 181,0	20 181,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по Программе	федеральный бюджет	625 140,4	173 014,4	452 126,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		областной бюджет	5 538 791,5	1 108 904,8	1 265 252,7	985 904,5	1 043 259,7	1 135 469,8
		местный бюджет	94 712,2	0,0	34 183,5	57 195,5	1 610,5	1 722,7
		всего	6 258 644,1	1 281 919,2	1 751 562,2	1 043 100,0	1 044 870,2	1 137 192,5

\* Средства местных бюджетов будут отражены в Программе при условии подтверждения их решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования.

Приложение № 4  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

субсидий, выделяемых из федерального и областного бюджетов в 2010 году  
на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в  
Ростовской области», по муниципальным образованиям

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего	В том числе		
			за счет средств федерального бюджета	на софинан- сирование средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5	6
1.	Азовский район	720,0	389,3	330,7	0,0
2.	Аксайский район	11 146,7	5 012,6	1 809,7	4 324,4
3.	Багаевский район	763,2	146	617,2	0,0
4.	Белокалитвинский район	5 176,2	2 384,6	957,0	1 834,6
5.	Боковский район	1103,8	535,3	568,5	0,0
6.	Верхнедонской район	1 666,7	778,7	471,3	416,7
7.	Веселовский район	786,3	48,7	737,6	0,0
8.	Волгодонской район	714,3	194,7	519,6	0,0
9.	Дубовский район	1 182,1	535,3	221,2	425,6
10.	Егорлыкский район	529,2	243,3	285,9	0,0
11.	Заветинский район	447,0	194,7	87,6	164,7
12.	Зерноградский район	11 086,0	5 012,6	2 084,8	3 988,6
13.	Зимовниковский район	3 286,2	1 460,0	966,0	860,2
14.	Кагальницкий район	1 019,6	486,7	532,9	0,0
15.	Каменский район	468,8	146	322,8	0,0
16.	Кашарский район	542,2	97,3	444,9	0,0
17.	Константиновский район	7 921,3	3 504,0	1 729,0	2 688,3
18.	Красносулинский район	3286,6	1 460,0	733,6	1093,0
19.	Матвеево-Курганский район	5372,7	2336,0	1126,4	1 910,3
20.	Миллеровский район	2 555,4	1 216,6	945,6	393,2
21.	Морозовский район	1814,4	730	306,8	777,6
22.	Мясниковский район	775,8	194,7	510,9	70,2
23.	Неклиновский район	1 296,0	730,0	566,0	0,0

1	2	3	4	5	6
24.	Обливский район	527,1	243,3	283,8	0,0
25.	Октябрьский район	7 248,1	3 017,3	1 569,1	2 661,7
26.	Орловский район	10840,8	4 623,3	1662,3	4555,2
27.	Песчанокопский район	345,6	48,7	296,9	0,0
28.	Пролетарский район	14 890,7	6 667,2	2 635,2	5 588,3
29.	Родионово-Несветайский район	520,6	340,7	179,9	0,0
30.	Сальский район	5956,9	2 530,6	1010,9	2415,4
31.	Семикаракорский район	7 347,3	3 309,3	1 178,6	2 859,4
32.	Тарасовский район	1218	535,3	181,5	501,2
33.	Тацинский район	5364,6	2 287,3	938,1	2139,2
34.	Усть-Донецкий район	5 201,4	2 433,3	1 074,6	1 693,5
35.	Целинский район	274,9	97,3	177,6	0,0
36.	Цимлянский район	894,3	340,7	553,6	0,0
37.	Чертковский район	604,8	243,3	361,5	0,0
38.	Шолоховский район	1 231,2	438,0	793,2	0,0
39.	г. Азов	6 879,7	3 066,0	1 454,9	2 358,8
40.	г. Батайск	4 463,7	2 044,0	1 043,7	1 376,0
41.	г. Волгодонск	5 165,0	2 384,6	1 219,0	1561,4
42.	г. Гуково	8093,5	3 747,3	1 372,2	2974,0
43.	г. Донецк	4 455,5	1 800,6	623,7	2 031,2
44.	г. Каменск-Шахтинский	2031,2	827,3	417,6	786,3
45.	г. Новочеркасск	4 791,2	2 238,6	1 307,7	1 244,9
46.	г. Новошахтинск	9166,4	3 601,3	1558,3	4006,8
47.	г. Ростов-на-Дону	31914,7	14201,3	5043,4	12670,0
48.	г. Таганрог	10 565,2	4 671,9	2 093,1	3 800,2
49.	г. Шахты	3 751,1	1 703,3	655,5	1 392,3
	Итого	217 404,0	95 278,9	46 561,9	75 563,2

Приложение № 5  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

субсидий, выделяемых из федерального, областного и местного бюджетов  
в 2011 году на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых  
семей в Ростовской области», по муниципальным образованиям

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего	В том числе			
			за счет средств федерального бюджета	на софинансирование средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7
1.	Азовский район	1 995,0	777,8	1 066,8	0,0	150,4
2.	Аксацкий район	15 590,3	7 804,9	5 979,4	559,5	1 246,5
3.	Багаевский район	1 061,5	388,5	643,5	0,0	29,5
4.	Белокалитвинский район	3 425,2	2 384,6	957,0	0,0	83,6
5.	Боковский район	2 105,7	875,2	1 098,0	0,0	132,5
6.	Верхнедонской район	2 893,6	1 215,8	1 480,1	0,0	197,7
7.	Веселовский район	806,0	48,7	737,6	0,0	19,7
8.	Волгодонской район	1 385,5	461,8	887,6	0,0	36,1
9.	Дубовский район	1 746,0	899,5	814,0	0,0	32,5
10.	Егорлыкский район	484,2	145,7	325,0	0,0	13,5
11.	Заветинский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12.	Зерноградский район	12 758,5	6 906,5	4 987,8	533,0	331,2
13.	Зимовниковский район	6 244,5	2 892,6	3 134,9	0,0	217
14.	Кагальницкий район	1 529,8	632,4	759,2	0,0	138,2
15.	Каменский район	1 050,9	267,4	755,8	0,0	27,7
16.	Кашарский район	1 437,1	364,4	1 034,6	0,0	38,1
17.	Константиновский район	8 951,4	4 082,1	4 003,0	642,6	223,7
18.	Красносулинский район	2 474,5	1 460,0	733,6	0,0	280,9
19.	Куйбышевский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
20.	Мартыновский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21.	Матвеево-Курганский район	7 772,0	3 558,3	3 370,9	637,6	205,2
22.	Миллеровский район	4 079,2	1 823,6	2 079,1	0,0	176,5
23.	Милютинский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24.	Морозовский район	2 003,0	1 094,2	856,6	0,0	52,2
25.	Мясниковский район	1 500,3	291,8	967,6	70,2	170,7
26.	Неклиновский район	3 759,2	1 604,1	1 781,0	0,0	374,1
27.	Обливский район	949,9	364,7	537,3	0,0	47,9
28.	Октябрьский район	7 251,3	3 442,8	3 541,1	73,8	193,6
29.	Орловский район	14 395,8	6 881,4	5 172,5	635,1	1 706,8
30.	Песчанокопский район	1 143,7	412,8	640,6	0,0	90,3
31.	Пролетарский район	15 103,9	6 590,2	6 487,4	1 619,8	406,5
32.	Ремонтненский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33.	Родионово-Несветайский район	778,0	194,3	551,7	0,0	32,0
34.	Сальский район	5 962,1	3 259,0	2 399,3	0,0	303,8
35.	Семикаракорский район	9 437,2	5 106,1	3 702,4	480,1	148,6
36.	Советский район	388,9	24,5	353,6	0,0	10,8
37.	Тарасовский район	1 450,7	466,1	889,0	63,5	32,1
38.	Тацинский район	8 747,9	4 302,6	3 789,0	421,5	234,8
39.	Усть-Донецкий район	7 920,6	3 890,2	3 439,7	0,0	590,7
40.	Целинский район	1 091,9	226,0	779,9	0,0	86,0
41.	Цимлянский район	4 513,2	1 651,9	2 738,9	0,0	122,4
42.	Чертковский район	1 078,9	389,0	661,9	0,0	28,0
43.	Шолоховский район	4 341,4	1 652,1	2 572,9	0,0	116,4
44.	г. Азов	10 233,3	4 881,9	4 333,0	746,0	272,4
45.	г. Батайск	11 075,4	4 145,1	5 086,1	559,5	1 284,7
46.	г. Волгодонск	11 437,4	4 976,5	5 041,4	551,5	868
47.	г. Гуково	10 992,3	5 908,3	4 386,7	667,8	29,5
48.	г. Донецк	5 581,4	3 014,7	2 492,2	0,0	74,5
49.	г. Зверево	356,8	72,8	275,0	0,0	9,0
50.	г. Каменск-Шахтинский	2 915,0	1 385,8	1 452,4	0,0	76,8
51.	г. Новочеркасск	11 744,3	4 691,0	5 009,2	616,8	1 427,3
52.	г. Новошахтинск	18 086,1	7 656,3	7 219,6	1 016,9	2 193,3
53.	г. Ростов-на-Дону	72 358,9	27 856,2	23 171,6	5 658,5	15 672,6
54.	г. Таганрог	17 955,9	8 168,4	6 926,1	731,5	2 129,9
55.	г. Шахты	5 678,6	2 820,2	2 708,8	0,0	149,6
	Итого	348 024,2	154 410,8	144 812,4	16 285,2	32 515,8

Приложение № 6  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

субсидий, выделяемых из областного и местного бюджетов в 2012 году  
на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей  
в Ростовской области», по муниципальным образованиям

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств		
		всего	в том числе	
			за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5
1.	Азовский район	1 432,5	1 165,2	267,3
2.	Аксайский район	2 604,8	1 639,2	965,6
3.	Багаевский район	939,9	837,6	102,3
4.	Белокалитвинский район	3 858,6	3 459,6	399,0
5.	Боковский район	847,2	655,2	192,0
6.	Верхнедонской район	1 010,2	873,6	136,6
7.	Веселовский район	104,8	73,2	31,6
8.	Волгодонской район	804,0	728,4	75,6
9.	Дубовский район	617,5	583,2	34,3
10.	Егорлыкский район	147,2	109,2	38,0
11.	Заветинский район	0,0	0,0	0,0
12.	Зерноградский район	2 858,4	2 258,4	600,0
13.	Зимовниковский район	2 223,2	1 566,0	657,2
14.	Кагальницкий район	251,4	109,2	142,2
15.	Каменский район	677,7	400,8	276,9
16.	Кашарский район	1 111,8	982,8	129,0
17.	Константиновский район	2 501,4	2 258,4	243,0
18.	Красносулинский район	3 832,8	2 731,2	1 101,6
19.	Куйбышевский район	0,0	0,0	0,0
20.	Мартыновский район	0,0	0,0	0,0
21.	Матвеево-Курганский район	1 898,6	1 347,6	551,0
22.	Миллеровский район	1 387,6	837,6	550,0
23.	Милютинский район	54,6	36,0	18,6
24.	Морозовский район	401,1	182,4	218,7
25.	Мясниковский район	611,7	182,4	429,3

1	2	3	4	5
26.	Неклиновский район	1 596,0	1 056,0	540,0
27.	Обливский район	102,1	73,2	28,9
28.	Октябрьский район	2 726,0	2 076,0	650,0
29.	Орловский район	5 001,2	4 662,0	339,2
30.	Песчанокопский район	596,5	182,4	414,1
31.	Пролетарский район	5 843,2	4 843,2	1 000,0
32.	Ремонтненский район	0,0	0,0	0,0
33.	Родионово-Несветайский район	423,6	363,6	60,0
34.	Сальский район	1 436,8	436,8	1 000,0
35.	Семикаракорский район	2 488,4	1 966,8	521,6
36.	Советский район	95,2	73,2	22,0
37.	Тарасовский район	582,6	436,8	145,8
38.	Тацинский район	3 692,4	2 840,4	852,0
39.	Усть-Донецкий район	3 721,2	2 221,2	1 500,0
40.	Целинский район	334,0	73,2	260,8
41.	Цимлянский район	3 245,4	3 022,8	222,6
42.	Чертковский район	274,8	145,2	129,6
43.	Шолоховский район	2 326,7	2 221,2	1 05,5
44.	г. Азов	5 645,6	5 535,6	110,0
45.	г. Батайск	5 308,8	4 406,4	902,4
46.	г. Волгодонск	10 128,4	7 028,4	3 100,0
47.	г. Гуково	3 409,4	3 314,4	95,0
48.	г. Донецк	665,0	510,0	155,0
49.	г. Зверево	327,4	182,4	145,0
50.	г. Каменск-Шахтинский	1 406,0	1 056,0	350,0
51.	г. Новочеркасск	5 642,0	3 642,0	2 000,0
52.	г. Новошахтинск	6 085,7	4 880,4	1 205,3
53.	г. Ростов-на-Дону	61 491,6	32 923,2	28 568,4
54.	г. Таганрог	9 168,0	5 718,0	3 450,0
55.	г. Шахты	1 592,0	1 092,0	500,0
	Всего	175 533,0	120 000,0	55 533,0

Приложение № 7  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2013 – 2014 годах  
на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей  
в Ростовской области», по муниципальным образованиям

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств		
		всего	в том числе	
			2013 год	2014 год
1	2	3	4	5
1.	Азовский район	2 330,4	1 165,2	1 165,2
2.	Аксайский район	3 278,4	1 639,2	1 639,2
3.	Багаевский район	1 675,2	837,6	837,6
4.	Белокалитвинский район	6 919,2	3 459,6	3 459,6
5.	Боковский район	1 310,4	655,2	655,2
6.	Верхнедонской район	1 747,2	873,6	873,6
7.	Веселовский район	146,4	73,2	73,2
8.	Волгодонской район	1 456,8	728,4	728,4
9.	Дубовский район	1 166,4	583,2	583,2
10.	Егорлыкский район	218,4	109,2	109,2
11.	Заветинский район	0,0	0	0
12.	Зерноградский район	4 516,8	2 258,4	2 258,4
13.	Зимовниковский район	3 132,0	1566	1566
14.	Кагальницкий район	218,4	109,2	109,2
15.	Каменский район	801,6	400,8	400,8
16.	Кашарский район	1 965,6	982,8	982,8
17.	Константиновский район	4 516,8	2 258,4	2 258,4
18.	Красносулинский район	5 462,4	2 731,2	2 731,2
19.	Куйбышевский район	0,0	0	0
20.	Мартыновский район	0,0	0	0
21.	Матвеево-Курганский район	2 695,2	1 347,6	1 347,6
22.	Миллеровский район	1 675,2	837,6	837,6
23.	Милютинский район	72,0	36,0	36,0
24.	Морозовский район	364,8	182,4	182,4
25.	Мясниковский район	364,8	182,4	182,4
26.	Неклиновский район	2 112,0	1056	1 056

1	2	3	4	5
27.	Обливский район	146,4	73,2	73,2
28.	Октябрьский район	4 152,0	2 076	2 076
29.	Орловский район	9 324,0	4 662	4 662
30.	Песчанокопский район	364,8	182,4	182,4
31.	Пролетарский район	9 686,4	4 843,2	4 843,2
32.	Ремонтненский район	0,0	0,0	0,0
33.	Родионово-Несветайский район	727,2	363,6	363,6
34.	Сальский район	873,6	436,8	436,8
35.	Семикаракорский район	3 933,6	1 966,8	1 966,8
36.	Советский район	146,4	73,2	73,2
37.	Тарасовский район	873,6	436,8	436,8
38.	Тацинский район	5 680,8	2 840,4	2 840,4
39.	Усть-Донецкий район	4 442,4	2 221,2	2 221,2
40.	Целинский район	146,4	73,2	73,2
41.	Цимлянский район	6 045,6	3 022,8	3 022,8
42.	Чертковский район	290,4	145,2	145,2
43.	Шолоховский район	4 442,4	2 221,2	2 221,2
44.	г. Азов	1 1071,2	5 535,6	5 535,6
45.	г. Батайск	8 812,8	4 406,4	4 406,4
46.	г. Волгодонск	14 056,8	7 028,4	7 028,4
47.	г. Гуково	6 628,8	3 314,4	3 314,4
48.	г. Донецк	1 020,0	510	510
49.	г. Зверево	364,8	182,4	182,4
50.	г. Каменск-Шахтинский	2 112,0	1 056	1 056
51.	г. Новочеркасск	7 284,0	3 642	3 642
52.	г. Новошахтинск	9 760,8	4 880,4	4 880,4
53.	г. Ростов-на-Дону	65 846,4	32 923,2	32 923,2
54.	г. Таганрог	11 436,0	5 718	5 718
55.	г. Шахты	2 184,0	1 092	1 092
	Всего	240 000,0	120 000,0	120 000,0

Приложение № 8  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

средств федерального бюджета и субвенций, выделяемых из областного бюджета в 2010 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), а также субвенций областного бюджета на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего	В том числе		
			за счет средств федерального бюджета	на софинансирование средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5	6
1. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:					
1.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)					
1.1.1.	Азовский район	8 262,3	463,3	345,3	7 453,7
1.1.2.	Аксайский район	21 815,1	0,0	0,0	21 815,1
1.1.3.	Багаевский район	8 779,2	0,0	0,0	8 779,2
1.1.4.	Белокалитвинский район	27 591,0	3 378,9	2 518,0	21 694,1
1.1.5.	Боковский район	3 357,0	397,1	296,0	2 663,9
1.1.6.	Верхнедонской район	1 590,6	455,8	339,6	795,2
1.1.7.	Веселовский район	7 642,8	2 458,2	1 831,9	3 352,7
1.1.8.	Волгодонской район	1 041,6	0,0	0,0	1 041,6
1.1.9.	Дубовский район	1 353,0	0,0	0,0	1 353,0
1.1.10.	Егорлыкский район	4 214,1	0,0	0,0	4 214,1
1.1.11.	Заветинский район	1 122,0	0,0	0,0	1 122,0
1.1.12.	Зимовниковский район	7 511,1	1 352,0	1 007,6	5 151,5
1.1.13.	Кагальницкий район	3 680,4	892,6	665,1	2 122,7
1.1.14.	Каменский район	8 600,1	0,0	0,0	8 600,1
1.1.15.	Кашарский район	1 607,1	467,1	348,1	791,9
1.1.16.	Константиновский район	12 547,5	5 423,2	4 041,3	3 083,0
1.1.17.	Красносулинский район	12 160,5	0,0	0,0	12 160,5

1	2	3	4	5	6
1.1.18.	Куйбышевский район	752,5	431,2	321,3	0,0
1.1.19.	Мартыновский район	6 197,1	1 717,0	1 279,5	3 200,6
1.1.20.	Матвеево-Курганский район	5 688,0	0,0	0,0	5 688,0
1.1.21.	Миллеровский район	7 253,4	1 096,8	817,3	5 339,3
1.1.22.	Милютинский район	2 408,5	1 380,1	1 028,4	0,0
1.1.23.	Морозовский район	13 322,1	484,1	360,8	12 477,2
1.1.24.	Мясниковский район	2 079,3	452,0	336,8	1 290,5
1.1.25.	Неклиновский район	9 750,6	3 447,0	2 568,7	3 734,9
1.1.26.	Обливский район	5 573,7	0,0	0,0	5 573,7
1.1.27.	Октябрьский район	13 117,2	4 459,8	3 323,5	5 333,9
1.1.28.	Орловский район	5 537,4	0,0	0,0	5 537,4
1.1.29.	Пролетарский район	12 272,1	1 141,6	850,8	10 279,7
1.1.30.	Ремонтненский район	1 026,3	0,0	0,0	1 026,3
1.1.31.	Родионово-Несветайский район	3 210,9	1 367,2	1 018,8	824,9
1.1.32.	Сальский район	7 518,3	493,6	367,8	6 656,9
1.1.33.	Семикаракорский район	2 661,0	0,0	0,0	2 661,0
1.1.34.	Советский район	2 587,2	1 111,9	828,6	646,7
1.1.35.	Тарасовский район	1 634,4	0,0	0,0	1 634,4
1.1.36.	Тацинский район	8 871,0	455,8	339,6	8 075,6
1.1.37.	Усть-Донецкий район	12 352,2	3 823,4	2 849,2	5 679,6
1.1.38.	Цимлянский район	4 455,0	0,0	0,0	4 455,0
1.1.39.	Чертковский район	3 584,4	779,1	580,6	2 224,7
1.1.40.	Шолоховский район	7 062,4	2 207,8	0,0	4 854,6
1.1.41.	г. Азов	7 563,3	2 836,4	2 113,7	2 613,2
1.1.42.	г. Батайск	4 761,9	953,1	710,2	3 098,6
1.1.43.	г. Волгодонск	5 821,5	0,0	0,0	5 821,5
1.1.44.	г. Гуково	5 286,6	0,0	0,0	5 286,6
1.1.45.	г. Донецк	7 718,7	2 556,5	1 905,2	3 257,0
1.1.46.	г.Зверево	409,2	0,0	0,0	409,2
1.1.47.	г. Каменск-Шахтинский	1 881,0	0,0	0,0	1 881,0
1.1.48.	г. Новочеркасск	15 736,8	3 160,1	2 354,9	10 221,8
1.1.49.	г. Новошахтинск	4 986,3	2 382,6	1 775,5	828,2
1.1.50.	г. Ростов-на-Дону	77 560,0	21 205,0	0,0	56 355,0
1.1.51.	г. Таганрог	43 733,4	2 722,9	2 029,2	38 981,3
1.1.52.	г. Шахты	33 138,6	1 782,3	1 328,2	30 028,1
	Итого	480 387,7	77 735,5	40 481,5	362 170,7
1.2. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов					
	Всего, в том числе	11 593,1	0,0	0,0	11 593,1
1.2.1.	Семикаракорский район	2 656,8	0,0	0,0	2 656,8
1.2.2.	Морозовский район	1 461,8	0,0	0,0	1 461,8
1.2.3.	г. Азов	2 250,8	0,0	0,0	2 250,8
1.2.4.	г. Ростов-на-Дону	5 223,7	0,0	0,0	5 223,7

Приложение № 9  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

средств федерального бюджета и субвенций, выделяемых из областного бюджета в 2011 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), а также субвенций областного бюджета на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, и гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего	В том числе		
			за счет средств федерального бюджета	на софинансирование средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5	6
1. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:					
1.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)					
1.1.1.	Азовский район	9 689,1	1 912,5	6 705,6	1 071,0
1.1.2.	Аксайский район	20 358,0	4 991,4	6 870,6	8 496,0
1.1.3.	Багаевский район	1 669,8	0,0	1 669,8	0,0
1.1.4.	Белокалитвинский район	28 683,9	10 892,7	8 536,5	9 254,7
1.1.5.	Боковский район	7 287,3	3 036,0	3 285,3	966,0
1.1.6.	Верхнедонской район	4 187,7	1 683,0	2 504,7	0,0
1.1.7.	Веселовский район	18 697,5	12 049,5	3 905,7	2 742,3
1.1.8.	Волгодонской район	834,9	0,0	834,9	0,0
1.1.9.	Дубовский район	5 735,4	2 864,4	722,7	2 148,3
1.1.10.	Егорлыкский район	13 872,3	4 556,7	3 339,6	5 976,0
1.1.11.	Заветинский район	1 188,0	0,0	1 188,0	0,0

1	2	3	4	5	6
1. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:					
1.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)					
1.1.12.	Зерноградский район	3 495,9	1 138,2	894,3	1 463,4
1.1.13.	Зимовниковский район	8 998,2	3 985,2	1 323,0	3 690,0
1.1.14.	Кагальницкий район	5 125,0	892,6	2 334,9	1 897,5
1.1.15.	Каменский район	13 720,5	3 630,0	1 642,5	8 448,0
1.1.16.	Кашарский район	3 366,0	841,5	1 683,0	841,5
1.1.17.	Константиновский район	11 955,6	2 142,0	7 365,6	2 448,0
1.1.18.	Красносулинский район	14 053,8	7 043,4	4 224,0	2 786,4
1.1.19.	Куйбышевский район	5 813,2	1 716,4	2 383,2	1 713,6
1.1.20.	Мартыновский район	3 510,0	2 527,2	0,0	982,8
1.1.21.	Матвеево-Курганский район	5 208,9	1 669,8	3 539,1	0,0
1.1.22.	Миллеровский район	21 068,4	5 416,8	4 818,0	10 833,6
1.1.23.	Милютинский район	8 546,7	6 649,6	326,3	1 570,8
1.1.24.	Морозовский район	17 018,7	7 180,8	4 207,5	5 630,4
1.1.25.	Мясниковский район	2 900,7	2 900,7	0,0	0,0
1.1.26.	Неклиновский район	8 661,9	2 534,4	4 207,5	1 920,0
1.1.27.	Обливский район	8 405,1	4 207,5	2 514,6	1 683,0
1.1.28.	Октябрьский район	28 481,7	13 689,9	2 479,5	12 312,3
1.1.29.	Орловский район	11 770,2	6 048,0	4 059,0	1 663,2
1.1.30.	Пролетарский район	12 318,0	874,5	8 025,0	3 418,5
1.1.31.	Ремонтненский район	528,0	0,0	528,0	0,0
1.1.32.	Родионово-Несветайский район	7 163,8	6 019,0	339,6	805,2
1.1.33.	Сальский район	1 818,3	0,0	894,3	924,0
1.1.34.	Семикаракорский район	11 419,8	3 048,0	5 400,0	2 971,8
1.1.35.	Советский район	1 320,0	1 320,0	0,0	0,0
1.1.36.	Тарасовский район	21 274,8	17 275,2	1 584,0	2 415,6
1.1.37.	Тацинский район	8 518,6	4 051,3	1 177,8	3 289,5
1.1.38.	Усть-Донецкий район	7 836,9	848,1	6 988,8	0,0
1.1.39.	Целинский район	12 750,3	5 308,8	3 745,5	3 696,0
1.1.40.	Цимлянский район	2 764,8	1 920,0	844,8	0,0
1.1.41.	Чертковский район	28 021,8	11 186,4	693,0	16 142,4
1.1.42.	Шолоховский район	4 316,4	2 583,9	871,2	861,3
1.1.43.	г. Азов	15 355,2	0,0	8 421,6	6 933,6
1.1.44.	г. Батайск	34 497,1	14 337,9	1 805,8	18 353,4
1.1.45.	г. Волгодонск	8 830,2	0,0	5 028,6	3 801,6

1	2	3	4	5	6
1. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:					
1.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)					
1.1.46.	г. Гуково	11 747,4	874,5	4 910,4	5 962,5
1.1.47.	г. Донецк	13 267,5	2 726,1	5 928,0	4 613,4
1.1.48.	г. Зверево	1 035,0	579,6	0,0	455,4
1.1.49.	г. Каменск-Шахтинский	10 659,6	930,6	3 299,4	6 429,6
1.1.50.	г. Новочеркасск	26 242,8	6 479,1	14 035,8	5 727,9
1.1.51.	г. Новошахтинск	37 042,8	0,0	32 012,4	5 030,4
1.1.52.	г. Ростов-на-Дону	92 198,6	36 046,0	16 597,5	39 555,1
1.1.53.	г. Таганрог	52 336,5	18 064,8	24 724,5	9 547,2
1.1.54.	г. Шахты	71 250,0	47 041,2	11 682,0	12 526,8
	Итого:	788 818,6	297 715,2	247 103,4	244 000,0
1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов					
1.2.1.	Каменский район	1 607,5	0,0	0,0	1 607,5
1.2.2.	г. Ростов-на-Дону	8 426,5	0,0	0,0	8 426,5
1.2.3.	г. Таганрог	2 691,0	0,0	0,0	2 691,0
	Итого:	12 725,0	0,0	0,0	12 725,0
1.3. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей					
1.3.1.	г. Новошахтинск	4 755,3	0,0	0,0	4 755,3
1.3.2.	Константиновский район	7 604,2	0,0	0,0	7 604,2
1.3.3.	Сальский район	6 048,0	0,0	0,0	6 048,0
1.3.4.	г. Ростов-на-Дону	8 868,6	0,0	0,0	8 868,6
1.3.5.	Боковский район	4 922,0	0,0	0,0	4 922,0
1.3.6.	г. Донецк	3 776,9	0,0	0,0	3 776,9
	Итого	35 975,0	0,0	0,0	35 975,0

Приложение № 10  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан  
и стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

субвенций, выделяемых из областного бюджета в 2012 – 2014 году  
на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей,  
находящихся под опекой (попечительством), а также субвенций областного  
бюджета на предоставление по договору социального найма жилых помещений  
гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,  
в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств			
		всего	в том числе		
			2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
1. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в том числе:					
1.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)					
1.1.1.	Аксайский район	26 868,6	9 345,6	8 177,4	9 345,6
1.1.2.	Багаевский район	4 870,8	1 623,6	1 623,6	1 623,6
1.1.3.	Белокалитвинский район	20 720,7	7 207,2	6 306,3	7 207,2
1.1.4.	Боковский район	24 288,0	8 349,0	7 590,0	8 349,0
1.1.5.	Веселовский район	29 251,2	10 055,1	9 141,0	10 055,1
1.1.7.	Егорлыкский район	21 364,2	7 395,3	6 573,6	7 395,3
1.1.10.	Заветинский район	14 850,0	4 752,0	4 752,0	5 346,0
1.1.11.	Зерноградский район	10 731,6	3 577,2	3 577,2	3 577,2
1.1.12.	Зимовниковский район	21 106,8	7 306,2	6 494,4	7 306,2
1.1.13.	Кашарский район	7 573,5	2 524,5	2 524,5	2 524,5
1.1.14.	Константиновский район	22 720,5	7 573,5	7 573,5	7 573,5
1.1.13.	Красносулинский район	5 108,4	1 702,8	1 702,8	1 702,8
1.1.16.	Куйбышевский район	11 781,0	3 927,0	3 927,0	3 927,0
1.1.17.	Мартыновский район	29 343,6	10 810,8	10 810,8	7 722,0

1	2	3	4	5	6
1.1.18.	Матвеево-Курганский район	26 716,8	9 183,9	9 183,9	8 349,0
1.1.19.	Миллеровский район	31 257,6	10 744,8	10 744,8	9 768,0
1.1.20.	Милютинский район	9 424,8	3 141,6	3 141,6	3 141,6
1.1.21.	Морозовский район	5 385,6	1 795,2	1 795,2	1 795,2
1.1.22.	Неклиновский район	35 481,6	11 827,2	11 827,2	11 827,2
1.1.23.	Обливский район	4 207,5	1 683,0	1 683,0	841,5
1.1.24.	Орловский район	3 326,4	831,6	1 663,2	831,6
1.1.25.	Пролетарский район	20 988,0	6 996,0	6 996,0	6 996,0
1.1.26.	Ремонтненский район	1 056,0	528,0	528,0	0,0
1.1.27.	Сальский район	5 544,0	1 848,0	1 848,0	1 848,0
1.1.29.	Советский район	7 920,0	2 640,0	2 640,0	2 640,0
1.1.30.	Тарасовский район	7 246,8	2 415,6	2 415,6	2 415,6
1.1.31.	Тацинский район	15 147,0	5 049,0	5 049,0	5 049,0
1.1.33.	Усть-Донецкий район	40 323,3	13 800,9	13 800,9	12 721,5
1.1.34.	Целинский район	6 652,8	2 217,6	2 217,6	2 217,6
1.1.35.	Цимлянский район	12 672,0	4 224,0	4 224,0	4 224,0
1.1.36.	Чертковский район	14 018,4	4 672,8	4 672,8	4 672,8
1.1.37.	Шолоховский район	25 839,0	8 613,0	8 613,0	8 613,0
1.1.38.	г. Азов	30 719,7	9 533,7	10 593,0	10 593,0
1.1.39.	г. Батайск	43 500,6	14 500,2	14 500,2	14 500,2
1.1.40.	г. Волгодонск	24 710,4	7 603,2	8 553,6	8 553,6
1.1.41.	г. Гуково	18 364,5	6 121,5	6 121,5	6 121,5
1.1.42.	г. Каменск-Шахтинский	13 959,0	4 653,0	4 653,0	4 653,0
1.1.43.	г. Новочеркасск	3 098,7	1 032,9	1 032,9	1 032,9
1.1.44.	г. Новошахтинск	20 750,4	6 916,8	6 916,8	6 916,8
1.1.45.	г. Ростов-на-Дону	59 531,4	18 905,1	20 475,9	20 150,4
1.1.46.	г. Таганрог	16 754,4	5 148,0	5 148,0	6 458,4
1.1.47.	г. Шахты	52 297,2	16 381,2	17 344,8	18 571,2
	Итого	807 472,8	269 157,6	269 157,6	269 157,6
1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов					
1.2.1.	г. Новошахтинск	7 074,0	2 358,0	2 358,0	2 358,0
1.2.2.	г. Ростов-на-Дону	31 779,0	10 593,0	10 593,0	10 593,0
1.2.3.	г. Таганрог	8 424,0	2 808,0	2 808,0	2 808,0
	Итого	47 277,0	15 759,0	15 759,0	15 759,0

Приложение № 11  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2010 – 2014 годах на реализацию мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, по муниципальным образованиям

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Областной бюджет				
		2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Азовский район	556,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Багаевский район	525,0	0,0	0,0	2 100,0	0,0
3.	Боковский район	0,0	1 245,8	1 000,0	0,0	2 200,0
4.	Веселовский район	1 090,0	1 492,5	1 700,0	0,0	0,0
5.	Верхнедонской район	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0
6.	Волгодонской район	1 441,0	1 492,5	2 000,0	0,0	0,0
7.	Егорлыкский район	1 025,7	864,0	2 200,0	0,0	0,0
8.	Зерноградский район	560,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.	Красносулинский район	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0
10.	Песчанокопский район	0,0	1 320,1	0,0	0,0	0,0
11.	Октябрьский район	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0
12.	Орловский район	0,0	0,0	0,0	2 200,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
13.	Сальский район	2 020,8	0,0	0,0	0,0	1 700,0
14.	Тарасовский район	0,0	1 000,0	1 100,0	0,0	0,0
15.	Тацинский район	0,0	1 585,1	0,0	0,0	2 200,0
16.	Усть-Донецкий район	3 811,0	0,0	0,0	2 200,0	0,0
17.	Цимлянский район	1 208,1	0,0	1 500,0	0,0	0,0
18.	Шолоховский район	0,0	1 500,0	1 000,0	0,0	2 400,0
19.	г. Гуково	5 565,8	0,0	0,0	0,0	0,0
20.	г. Новошахтинск	28 022,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21.	г. Ростов-на-Дону	2 908,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	48 733,9	10 500,0	10 500,0	10 500,0	10 500,0

Приложение № 12  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий, выделяемых из областного бюджета в 2010 году  
на приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство  
и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных  
категорий граждан, по муниципальным образованиям

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Областной бюджет
1	2	3
1.	Белокалитвинский район	20 181,0
Всего		20 181,0

Приложение № 13  
к Областной долгосрочной целевой  
программе «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан и  
стимулирование развития жилищного  
строительства на 2010 – 2014 годы»

**МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ**

оценки эффективности Областной долгосрочной целевой программы  
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование  
развития жилищного строительства на 2010 – 2013 годы»

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

1. «Социально-экономический эффект от реализации Программы» базируется на Указе Президента Российской Федерации от 28.08.2007 № 825 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» и расширяет установленный им перечень показателей, включая:

    количество жилых помещений (квартир), приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);

    общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);

    количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);

    общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);

    количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (единиц);

    общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (кв. м);

    доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;

    объем внебюджетных средств, привлеченных в жилищную сферу в рамках программы (млн. рублей);

    площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой в рамках указанной Программы (га).

2. «Результативность бюджетных расходов» базируется на постановлении Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов» и определяется как степень достижения планируемых результатов деятельности по формулам:

1)

$$КРБР_i = \frac{Р_{факт_i}}{Р_{план_i}},$$

где КРБР<sub>i</sub> – коэффициент, определяющий результативность бюджетных расходов в i-м году;

Р<sub>факт<sub>i</sub></sub> – фактически достигнутый результат в i-м году при заданном объеме финансирования;

Р<sub>план<sub>i</sub></sub> – планируемый результат в i-м году.

КРБР<sub>i</sub> – должен быть > или равен 1.

2)

$$КСТР_i = \frac{Остр_i}{Ообщ_i},$$

где КСТР<sub>i</sub> – коэффициент, определяющий долю средств, направленных на строительство, в общем объеме средств, выделяемых на реализацию Программы;

Остр<sub>i</sub> – объем средств, направленных на строительство в i-м году;

Ообщ<sub>i</sub> – в общем объеме средств, выделяемых на реализацию Программы (без учета средств, выделяемых в рамках реализации подпрограммы 4).

КРБР<sub>i</sub> – должен быть > или равен 0,5.

Начальник общего отдела  
Администрации области



М.В. Фишкин