



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2011 № 251

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области**

В соответствии со статьей 60 Устава Ростовской области, статьей 7 Областного закона от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу правовые акты Администрации Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Вице-губернатор  
Ростовской области



С.И. Горбань

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

## ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве имущественных и земельных отношений,  
финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

### 1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – министерство) является органом исполнительной власти Ростовской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений, управление и распоряжение государственным имуществом Ростовской области и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону», а также полномочия по финансовому оздоровлению предприятий и организаций области.

Координацию деятельности министерства осуществляет Вице-губернатор Ростовской области.

1.2. Министерство обладает правами юридического лица, имеет круглую печать со своим наименованием и изображением Герба Ростовской области, другие необходимые печати, штампы и бланки.

Полное наименование министерства: министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

Сокращенное наименование министерства: министерство Ростовской области.

Место нахождения министерства: г. Ростов-на-Дону.

Почтовый адрес министерства: 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112.

1.3. Министерство имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в органе, осуществляющем кассовое обслуживание исполнения областного бюджета.

1.4. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, Уставом Ростовской области, областными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Ростовской области,

указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, иными правовыми актами Ростовской области, а также настоящим Положением.

1.5. Министерство является специальным органом, уполномоченным на управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону».

1.6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления, иными органами, организациями и гражданами.

В ведомственной принадлежности министерства находится государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области».

1.7. Решения, распоряжения, приказы министерства, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех государственных органов Ростовской области, государственных предприятий Ростовской области и государственных учреждений Ростовской области, а также для представителей Ростовской области в хозяйственных обществах, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Ростовской области.

1.8. Не допускается передача полномочий министерства другим государственным органам Ростовской области и юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.9. Министерство не вправе заниматься коммерческой деятельностью.

1.10. Имущество министерства является государственной собственностью Ростовской области и принадлежит министерству на праве оперативного управления. Министерство владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с его назначением, настоящим Положением, действующим законодательством.

Министерство осуществляет списание государственного имущества Ростовской области, принадлежащего ему на праве оперативного управления, в порядке, установленном законодательством, по согласованию с Вице-губернатором Ростовской области.

1.11. Финансовое обеспечение деятельности министерства осуществляется за счет средств областного бюджета.

## 2. Полномочия министерства

2.1. Министерство осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1.1. Осуществляет управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону», земельными участками,

находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Положением.

2.1.2. Разрабатывает с учетом требований федерального, областного законодательства проекты правовых актов по вопросам управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону», земельными участками, находящимися в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.3. Осуществляет в установленном порядке учет государственного имущества Ростовской области, ведение реестра государственного имущества Ростовской области и выдачу выписок из указанного реестра.

2.1.4. Осуществляет оформление в установленном порядке документов по передаче и контроль за выполнением правовых актов Правительства Ростовской области о передаче:

в государственную собственность Ростовской области из федеральной и муниципальной собственности федеральных государственных и муниципальных унитарных предприятий, федеральных государственных и муниципальных учреждений, объектов федеральных государственных и муниципальных унитарных предприятий, объектов федеральных государственных и муниципальных учреждений, необходимых для осуществления полномочий Ростовской области;

из государственной собственности Ростовской области в федеральную и муниципальную собственность государственных унитарных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области, объектов государственных унитарных предприятий Ростовской области, объектов государственных учреждений Ростовской области, объектов, находящихся в казне Ростовской области, необходимых для осуществления полномочий Российской Федерации или полномочий органов местного самоуправления;

из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в казне Ростовской области.

2.1.5. Готовит на основании соответствующих правовых актов Правительства Ростовской области распоряжения и документы, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией государственных унитарных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области.

Осуществляет по предложению органа исполнительной власти Ростовской области, курирующего государственное учреждение Ростовской области, государственное унитарное предприятие Ростовской области, распоряжение имуществом государственного учреждения Ростовской области,

государственного унитарного предприятия Ростовской области, оставшимся в ходе ликвидации после удовлетворения требований кредиторов.

2.1.6. Осуществляет в установленном порядке согласование уставов, изменений к уставам государственных унитарных предприятий Ростовской области, трудовых договоров, изменений к трудовым договорам с руководителями государственных унитарных предприятий Ростовской области, согласование после согласования министерством финансов Ростовской области уставов, изменений к уставам государственных учреждений Ростовской области.

2.1.7. Проводит выборочные проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Ростовской области, осуществляет контроль за эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, а также за их использованием в соответствии с установленным для них целевым назначением.

2.1.8. В соответствии с законодательством принимает распоряжения о передаче государственного имущества Ростовской области с баланса на баланс государственных унитарных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области и закреплении имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за государственными учреждениями Ростовской области, государственными унитарными предприятиями Ростовской области.

2.1.9. Осуществляет согласование списания недвижимых основных средств государственных учреждений Ростовской области, государственных унитарных предприятий Ростовской области по ходатайствам органов исполнительной власти Ростовской области, осуществляющих координацию деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), а в случае их отсутствия – заместителей Губернатора Ростовской области, курирующих соответствующие государственные учреждения Ростовской области, государственные унитарные предприятия Ростовской области, а также по согласованию с Вице-губернатором Ростовской области – списание государственного движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ростовской области.

2.1.10. Согласовывает в установленном порядке предложения о создании государственного автономного учреждения Ростовской области путем изменения типа существующего государственного учреждения Ростовской области.

2.1.11. Утверждает в установленном порядке передаточный акт о передаче с момента государственной регистрации государственного учреждения Ростовской области, созданного путем изменения типа существующего государственного учреждения Ростовской области, от государственного учреждения Ростовской области, тип которого изменяется, объектов недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества, денежных средств и другого имущества, прав и обязательств в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

2.1.12. Направляет по соответствующему запросу своего представителя в состав наблюдательного совета государственного автономного учреждения Ростовской области.

2.1.13. Согласовывает в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ростовской области, государственным унитарным предприятиям Ростовской области, государственным учреждениям Ростовской области и органам исполнительной власти Ростовской области сделки по распоряжению принадлежащим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимым государственным имуществом Ростовской области в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

2.1.14. Осуществляет утверждение аудиторов для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности государственных унитарных предприятий Ростовской области и определение размера оплаты их услуг.

2.1.15. Осуществляет приватизацию государственного имущества Ростовской области.

2.1.16. Обеспечивает представление интересов Ростовской области в хозяйственных обществах, имеющих в государственной собственности Ростовской области пакет акций, долю государственной собственности Ростовской области в уставном капитале или в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции» на участие в управлении ими (далее – общества с участием Ростовской области), за исключением случаев, когда в соответствии с поручениями, оформленными в установленном порядке, интересы Ростовской области в данных обществах представляют иные органы исполнительной власти Ростовской области.

2.1.17. Осуществляет организацию работы по отбору и согласованию кандидатур для избрания представителей Ростовской области в органы управления и ревизионные комиссии обществ с участием Ростовской области, оформление в установленном порядке доверенностей и директив для участия представителей Ростовской области в органах управления данных обществ, контроль за деятельностью представителей Ростовской области в органах управления и ревизионных комиссиях, в необходимых случаях оформление с ними договоров, за исключением случаев, когда в соответствии с поручениями, оформленными в установленном порядке, интересы Ростовской области в данных обществах представляют иные органы исполнительной власти Ростовской области.

2.1.18. Осуществляет организацию обучения представителей Ростовской области в органах управления и ревизионных комиссиях обществ с участием Ростовской области.

2.1.19. Обеспечивает работу комиссии по ценным бумагам и фондовому рынку при Правительстве Ростовской области и контроль за исполнением принятых комиссией решений.

2.1.20. Осуществляет сбор информации о деятельности регионального рынка ценных бумаг.

2.1.21. Выступает от имени Ростовской области учредителем открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Ростовской области.

2.1.22. Выступает от имени Ростовской области при осуществлении государственной регистрации права собственности Ростовской области на земельные участки и объекты недвижимого имущества казны Ростовской области либо оформляет для этого в установленном порядке соответствующие доверенности, а также оформляет доверенности для государственной регистрации права собственности Ростовской области на недвижимое имущество, принадлежащее на праве оперативного управления, хозяйственного ведения государственным учреждениям Ростовской области, государственным унитарным предприятиям Ростовской области.

2.1.23. Согласовывает в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ростовской области, сделки по отчуждению государственного имущества Ростовской области, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Ростовской области.

2.1.24. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на очередной финансовый год и плановый период, а также изменения в него.

2.1.25. Осуществляет организацию работы по выполнению прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области текущего года, включая принятие решений об условиях его приватизации.

2.1.26. Организует проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в целях определения начальной цены предмета торгов.

2.1.27. Организует проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, либо права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, для определения начальной цены предмета торгов.

2.1.28. Организует проведение оценки государственного имущества Ростовской области в целях определения начальной цены при его приватизации.

2.1.29. Осуществляет подготовку отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области за прошедший год.

2.1.30. Обеспечивает опубликование и размещение на сайтах в сети Интернет информации о приватизации государственного имущества Ростовской области.

2.1.31. Участвует в подготовке прогноза социально-экономического развития, проекта областного и прогноза консолидированного бюджетов области на соответствующий финансовый год в части:

дивидендов по акциям, доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;

аренды земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков;

аренды имущества;

перечисления части прибыли унитарных предприятий Ростовской области, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей;

продажи имущества;

продажи акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ;

продажи земельных участков.

2.1.32. Осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет доходов от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в том числе от:

дивидендов по акциям, доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;

аренды земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков;

продажи земельных участков;

аренды имущества;

продажи имущества;

продажи акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ;

перечисления части прибыли областных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей.

2.1.33. Осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет доходов от продажи и аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

2.1.34. Осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет доходов от использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе:

от продажи земельных участков;

получаемых в виде арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

2.1.35. Осуществляет подготовку правовых актов Правительства Ростовской области об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Ростовской области.

2.1.36. Осуществляет в соответствии с законодательством мероприятия по изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Ростовской области.

2.1.37. Осуществляет подготовку и принятие решений по предоставлению земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование из земель, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.38. Готовит совместно с заинтересованными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления документы о переводе из одной



категории в другую находящихся в государственной собственности Ростовской области земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в государственной собственности земель, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной или частной собственности земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель; разрабатывает и вносит на согласование проекты правовых актов Правительства Ростовской области о переводе указанных земель или земельных участков из одной категории в другую на территории области.

2.1.39. Осуществляет подготовку и принятие решений о приватизации земельных участков в соответствии с областным законодательством, в том числе в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону», на которых расположены объекты недвижимости, ранее находившиеся в собственности Российской Федерации либо Ростовской области.

2.1.40. Осуществляет организацию проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также по продаже права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

2.1.41. Осуществляет организацию проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности Ростовской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2.1.42. Принимает решения о предоставлении и переоформлении прав граждан и юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.43. Заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.44. Ведет учет договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.45. Осуществляет согласование проектов договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону».

2.1.46. Осуществляет контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.47. Принимает в установленном порядке решение о предварительном согласовании места размещения объекта при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, гражданам и юридическим лицам.

2.1.48. Осуществляет в установленном порядке согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону», в собственность или в аренду для целей строительства, жилищного

строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), а также в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.1.49. Ведет информационную базу проданных земельных участков.

2.1.50. Ведет информационную базу о земельных участках, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.51. Контролирует и координирует поступления доходов от сборов земельного налога, зачисляемого в бюджеты городских округов и городских поселений.

2.1.52. Осуществляет рассмотрение извещений граждан и юридических лиц о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения; готовит проекты распоряжений Правительства Ростовской области о покупке в государственную собственность Ростовской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.53. Ведет информационную базу по поступившим в Правительство Ростовской области извещениям граждан и юридических лиц о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.54. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета по выполнению мероприятий по созданию системы кадастра недвижимости (2006 – 2011 годы) в Ростовской области.

2.1.55. Осуществляет в качестве главного распорядителя средств областного бюджета финансовый контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении их из областного бюджета.

2.1.56. Разрабатывает доклад о результатах и основных направлениях деятельности министерства.

2.1.57. Оказывает необходимую методическую помощь органам местного самоуправления по управлению, распоряжению имуществом и земельными участками.

2.1.58. Осуществляет полномочия органа исполнительной власти Ростовской области в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе:

представляет в делах о банкротстве и в процедурах, применяемых в делах о банкротстве, требования Ростовской области по денежным обязательствам;

осуществляет полномочия представителя учредителя (участника) организации-должника, в которой Ростовская область выступает в качестве учредителя (участника), представителя собственника имущества должника – государственного унитарного предприятия Ростовской области при проведении процедур, применяемых в делах о банкротстве;

участвует в разработке и реализации мероприятий, осуществляемых отраслевыми органами исполнительной власти Ростовской области, по оздоровлению неплатежеспособных организаций, имеющих определяющее значение для экономики Ростовской области;

обобщает результаты мониторинга социально значимых и градообразующих организаций на основании данных, представляемых отраслевыми органами исполнительной власти Ростовской области;

организует и обеспечивает деятельность Межведомственной комиссии по финансовому оздоровлению предприятий и организаций области, имеющих признаки несостоятельности (банкротства), а также находящихся в процедурах банкротства;

координирует действия структур, участвующих в процедурах, применяемых в делах о банкротстве, по проведению согласованной политики в области финансового оздоровления и банкротства предприятий, организаций Ростовской области;

координирует деятельность отраслевых органов исполнительной власти Ростовской области при определении позиции в отношении применения и хода процедур, применяемых в делах о банкротстве.

2.1.59. Осуществляет полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Ростовской области, в том числе:

принимает решения о предоставлении находящегося в казне государственного имущества Ростовской области в аренду;

готовит документы для принятия решений Правительства Ростовской области о предоставлении в аренду предприятий как имущественных комплексов;

выступает арендодателем при заключении (оформлении) договоров аренды находящегося в казне Ростовской области государственного имущества Ростовской области, а также предприятий как имущественных комплексов;

принимает решения о передаче в безвозмездное пользование находящегося в казне Ростовской области государственного имущества Ростовской области государственным учреждениям Ростовской области;

готовит документы для принятия решений Правительства Ростовской области о передаче в безвозмездное пользование находящегося в казне Ростовской области государственного имущества Ростовской области в случаях, когда в соответствии с Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» передача указанного имущества осуществляется на основании решений Правительства Ростовской области;

выступает ссудодателем при заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования находящимся в казне Ростовской области государственным имуществом Ростовской области;

готовит документы для принятия решений Правительства Ростовской области о согласовании сделок по передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Ростовской области, принадлежащего государственным унитарным предприятиям Ростовской области, государственным учреждениям Ростовской области и органам исполнительной власти Ростовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в случаях, когда в соответствии с Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» согласование указанных сделок осуществляется Правительством Ростовской области;

выступает учредителем управления при передаче в доверительное управление находящегося в казне государственного имущества Ростовской области;

осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации организацию проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении находящегося в казне государственного имущества Ростовской области.

2.1.60. Осуществляет контроль за соблюдением условий заключенных или согласованных министерством договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления государственным имуществом Ростовской области и ведет их учет.

2.1.61. Заключает договоры о правах и обязанностях в отношении областных объектов и имущества гражданской обороны, а также о выполнении мероприятий гражданской обороны.

2.1.62. Координирует деятельность Ростовского областного общественно-государственного фонда по защите прав вкладчиков и акционеров (РООГФ).

2.1.63. Обеспечивает работу комиссии по защите прав вкладчиков финансовых компаний и коммерческих банков.

2.1.64. Информировывает средства массовой информации о деятельности комиссии по защите прав вкладчиков финансовых компаний и коммерческих банков и РООГФ.

2.1.65. Осуществляет экспертизу сведений и документов о земельных участках, на которые у Ростовской области возникает право собственности.

2.1.66. Оказывает методическую помощь в реализации муниципальными образованиями программных мероприятий в сфере имущественно-земельных отношений.

2.1.67. Осуществляет функции администратора доходов областного бюджета от продажи, использования имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.68. Осуществляет функции главного администратора доходов, закрепленных за министерством нормативными правовыми актами Ростовской области, в том числе:

доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

доходов от продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также доходов от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Определяет порядок взаимодействия с органами исполнительной власти Ростовской области и с органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области в целях реализации полномочий администратора указанных доходов, возложенных нормативными правовыми актами Ростовской области на министерство.

2.1.69. Осуществляет функции главного администратора источников финансирования дефицита областного бюджета в виде средств от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.70. Проводит работу по обмену информацией между Управлением Федерального казначейства по Ростовской области, министерством, органами исполнительной власти Ростовской области и органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области о перечисленных платежах от использования имущества и земельных участков по доходам, администрирование по которым возложено нормативными правовыми актами Ростовской области на министерство.

2.1.71. Осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Ростовской области о реструктуризации задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, об отмене реструктуризации задолженности, о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

Обеспечивает учет информации о ходе проведения реструктуризации задолженности по арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.72. Осуществляет подготовку правовых актов Правительства Ростовской области о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области.

Обеспечивает учет информации о ходе проведения списания и восстановления в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.73. Осуществляет совместно с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области переданные органам государственной власти Ростовской области полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, предназначенными в том числе для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры,

а также расположенными на указанных земельных участках находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества.

2.1.74. Осуществляет в установленном порядке действия, связанные с выдачей квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2.1.75. Осуществляет экспертизу проектов областных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции министерства.

2.1.76. Осуществляет подготовку и согласование проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

2.1.77. Осуществляет защиту имущественных интересов Ростовской области в судебных, правоохранительных и административных органах, в том числе ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате в областной бюджет за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

2.1.78. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.79. Обеспечивает в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку министерства.

2.1.80. Организовывает профессиональную подготовку работников министерства, их переподготовку и повышение квалификации.

2.1.81. Осуществляет рассмотрение и подготовку ответов по заявлениям, жалобам и обращениям граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

2.1.82. В установленном законодательством порядке размещает заказы и заключает государственные контракты на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, а также для обеспечения нужд министерства.

2.1.83. Осуществляет координацию деятельности подведомственного государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» (далее – ГБУ РО), в том числе:

рассматривает предложения ГБУ РО о внесении изменений в устав ГБУ РО;

утверждает устав ГБУ РО изменения и дополнения к нему по согласованию с министерством финансов Ростовской области;

контроль выполнения программы деятельности ГБУ РО, анализ финансово-хозяйственной деятельности ГБУ РО, в том числе отчетов, бухгалтерских отчетов ГБУ РО и др.;

корректировку и изменение программ деятельности ГБУ РО;

рассматривает и утверждает:

планы финансово-хозяйственной деятельности ГБУ РО;

программы деятельности ГБУ РО;

отчеты ГБУ РО, в том числе бухгалтерские, отчеты о деятельности ГБУ РО и об использовании его имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности ГБУ РО;

рассматривает и согласовывает:

предложения ГБУ РО о создании и ликвидации филиалов, об открытии и закрытии представительств ГБУ РО;

распоряжение недвижимым и особо ценным движимым имуществом ГБУ РО;

списание недвижимого и особо ценного движимого имущества ГБУ РО;

предложения руководителя ГБУ РО о совершении крупных сделок;

предложения руководителя ГБУ РО о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

внесение ГБУ РО в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

предложения ГБУ РО о передаче на основании распоряжения министерства по акту приема-передачи объекта недвижимого или движимого имущества с баланса ГБУ РО на баланс в оперативное управление другого государственного учреждения Ростовской области (далее – ГУ РО) или в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия Ростовской области, с баланса ГУ РО или государственного унитарного предприятия Ростовской области на баланс в оперативное управление ГБУ РО;

в случаях, предусмотренных федеральными законами, передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ГБУ РО собственником или приобретенного ГБУ РО за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

проводит:

проверки деятельности ГБУ РО;

аттестацию руководителя ГБУ РО в установленном порядке;

принимает решения, направленные на улучшение финансово-экономического состояния ГБУ РО;

определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности ГБУ РО и об использовании закрепленного за ним государственного имущества;

устанавливает порядок представления ГБУ РО отчетности в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

осуществляет контроль за деятельностью ГБУ РО в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

принимает решения (приказы, распоряжения):

об определении видов, изменении видов особо ценного движимого имущества ГБУ РО;

об утверждении перечней, изменений к перечням особо ценного движимого имущества ГБУ РО;

утверждает Перечень недвижимого имущества, изменения в Перечень недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления ГБУ РО, в том числе приобретенного ГБУ РО за счет средств, выделенных ГБУ РО из областного бюджета на приобретение такого имущества;

участвует в формировании государственного задания для ГБУ РО в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности ГБУ РО, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем ГБУ РО по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности ГБУ РО, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания;

организует и проводит конкурс на замещение должности руководителя ГБУ РО;

принимает в соответствии с трудовым законодательством решение о назначении и назначает руководителя ГБУ РО;

в порядке, установленном трудовым законодательством, заключает, вносит изменения в трудовой договор с руководителем ГБУ РО, расторгает трудовой договор с руководителем ГБУ РО;

применяет к руководителю ГБУ РО меры поощрения в соответствии с действующим законодательством;

применяет, в случае необходимости, меры дисциплинарного воздействия к руководителю ГБУ РО;

подготавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области проект постановления Правительства Ростовской области о реорганизации и ликвидации ГБУ РО, об изменении типа ГБУ РО, выполняет функции и полномочия учредителя ГБУ РО при создании, реорганизации, ликвидации ГБУ РО, изменении типа ГБУ РО;

участвует в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области в осуществлении юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией, ликвидацией ГБУ РО, изменением типа ГБУ РО;

ведет и хранит трудовую книжку руководителя ГБУ РО;

осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области решение иных предусмотренных законодательством вопросов деятельности ГБУ РО, не относящихся к компетенции иных органов государственной власти и ГБУ РО.

2.1.84. Осуществляет оказание государственных услуг (в том числе в электронном виде) по перечню, утвержденному Правительством Ростовской области

2.1.85. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.



### 3. Права министерства

3.1. Министерство в целях реализации своих полномочий имеет право:

3.1.1. Осуществлять в установленном законодательством порядке приватизацию государственного имущества Ростовской области, включая решение вопросов о способах его приватизации.

3.1.2. Согласовывать в установленном порядке передачу государственными унитарными предприятиями Ростовской области в залог, в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого государственного имущества Ростовской области.

3.1.3. В установленном порядке осуществлять внесение имущественных вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, создаваемых с участием Ростовской области.

3.1.4. Изымать у государственных казенных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области в установленном порядке излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению закрепленное либо приобретенное за счет средств, выделенных из областного бюджета на эти цели, государственное имущество Ростовской области.

3.1.5. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию о деятельности государственных унитарных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области, иных юридических лиц, созданных с участием Ростовской области, государственных органов и органов местного самоуправления на территории Ростовской области по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

3.1.6. Привлекать юридических и физических лиц, экспертов, специалистов на договорной основе для выполнения работ, подготовки проектов документов, дачи заключений по вопросам, отнесенным к компетенции министерства.

3.1.7. Осуществлять проверки государственных предприятий Ростовской области и государственных учреждений Ростовской области в целях контроля за надлежащим использованием и сохранностью имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, имущества казны Ростовской области, а также эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и их использованием в соответствии с установленным для них целевым назначением.

3.1.8. Осуществлять списание основных средств, принадлежащих министерству на праве оперативного управления, в установленном законодательством порядке.

3.1.9. Выступать в качестве акционера по пакетам акций или участника по долям в уставном капитале хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и представлять интересы Ростовской области в акционерных обществах, в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции» на участие Ростовской области в управлении ими (за исключением случаев, когда в соответствии с поручениями, оформленными в установленном порядке,

интересы Ростовской области в данных обществах представляют иные органы исполнительной власти Ростовской области).

3.1.10. Выступать в суде, арбитражном и третейском судах по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

3.1.11. Направлять в административные органы, органы прокуратуры материалы для рассмотрения и принятия мер в установленном порядке по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

3.1.12. В установленном порядке участвовать в осуществлении юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией, ликвидацией государственных унитарных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области.

3.1.13. Осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону».

3.1.14. Участвовать в разработке и реализации федеральных и региональных программ, связанных с регулированием земельных отношений.

3.1.15. Давать разъяснения по вопросам применения норм, правил, методических документов по курируемым направлениям деятельности.

3.1.16. Представлять от имени и в интересах Ростовской области требования по денежным обязательствам перед Ростовской областью в делах о банкротстве и в процедурах банкротства.

3.1.17. Заключать соглашения в сфере финансового оздоровления, банкротства и реформирования предприятий и организаций с федеральными органами исполнительной власти (их территориальными органами), саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих и другими организациями.

3.1.18. Проводить совещания и семинары по вопросам, входящим в компетенцию министерства, с привлечением руководителей и специалистов других органов исполнительной власти Ростовской области, организаций.

3.1.19. В случае нарушения федерального и областного законодательства, а также причинения ущерба экономическим интересам Ростовской области обращаться с исками в суд и принимать меры по привлечению виновных лиц к ответственности.

3.1.20. Должностные лица министерства, уполномоченные в установленном порядке, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

3.1.21. Участвовать в подготовке правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции министерства.

3.1.22. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

## 4. Организация деятельности министерства

4.1. Министерство возглавляет министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ростовской области.

4.2. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

4.3. Министр имеет в своем подчинении заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Ростовской области.

4.4. Министр:

4.4.1. Осуществляет руководство министерством на принципах единоначалия.

4.4.2. Устанавливает процедуры и регламенты деятельности в министерстве, организует и проверяет их исполнение.

4.4.3. Распределяет обязанности между своими заместителями.

4.4.4. Вносит на утверждение в Правительство Ростовской области проекты положения о министерстве и изменений в него.

4.4.5. Утверждает положения о структурных подразделениях министерства.

4.4.6. В установленном порядке утверждает структуру и штатное расписание министерства.

4.4.7. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Ростовской области в министерстве.

4.4.8. Действует без доверенности от имени министерства, представляет его в органах власти и организациях.

4.4.9. Осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области, иными правовыми актами.

4.5. Количество заместителей министра устанавливается Правительством Ростовской области

4.6. Министр, его заместители, руководители структурных подразделений и другие работники министерства несут установленную законом ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
правовых актов Администрации Ростовской области,  
признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2004 № 88 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций области».

2. Постановление Администрации Ростовской области от 26.02.2007 № 67 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2004 № 88».

3. Пункт 4 постановления Администрации Ростовской области от 23.01.2008 № 9 «О согласовании сделок аренды государственного унитарного предприятия и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ростовской области».

4. Постановление Администрации Ростовской области от 17.05.2010 № 312 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2004 № 88».

5. Постановление Администрации Ростовской области от 16.07.2010 № 64 «О внесении изменения в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2004 № 88».

6. Постановление Администрации Ростовской области от 14.09.2010 № 180 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2004 № 88».

7. Пункт 1 постановления Администрации Ростовской области от 14.07.2011 № 453 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ростовской области».

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин