



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2011 № 137

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам

В соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам согласно приложению № 1.

2. К правоотношениям, возникшим на основании постановления Администрации Ростовской области от 18.02.2008 № 60 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам», положения настоящего постановления применяются со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу правовые акты Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы», постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» и регулирует порядок предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия и термины:

жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации или иной организации, имеющей право на осуществление данного вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и участвующей в реализации подпрограммы оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2014 годы» (далее – подпрограмма);

субсидирование – предоставление гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95;

срок субсидирования – срок, в течение которого гражданину предоставляется бюджетная субсидия для оплаты части процентной

ставки по жилищному кредиту, установленный приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95;

досрочное прекращение субсидирования – окончание субсидирования до истечения срока субсидирования по основаниям, установленным приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95;

бюджетная субсидия – социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для погашения задолженности по жилищному кредиту в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан при приобретении (строительстве) жилья;

заявитель (гражданин) – гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, у которого в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту родился (усыновлен) ребенок, и обратившийся в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии;

комиссия – областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов обеспечения жильем и оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета и средств, поступающих в областной бюджет из федерального бюджета;

члены семьи заявителя – супруг(а), их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке, а по заявлению заявителя членами семьи заявителя признаются их совершеннолетние дети, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке;

период субсидирования – период, начиная с даты выдачи свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту и до окончания срока субсидирования в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, или период, равный сроку субсидирования в соответствии с приложением № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуется гражданин, получающий бюджетную субсидию для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, у которого в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту родился (усыновлен) ребенок.

При этом на получение бюджетной субсидии может претендовать только гражданин, у которого родился (усыновлен) ребенок начиная с 1 января 2008 года.

1.4. Размер бюджетной субсидии определяется по мере рождения (усыновления) детей и составляет:

1.4.1. Для граждан, представивших документы в соответствии с разделом 2 настоящего Положения до 1 июля 2012 года:

25 процентов от суммы задолженности по жилищному кредиту, подлежащему субсидированию, – в случае рождения (усыновления) первого ребенка заявителя. Бюджетная субсидия в указанном размере предоставляется только 1 раз, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10 раздела 2 настоящего Положения;

50 процентов от суммы задолженности по жилищному кредиту, подлежащему субсидированию, – в случае рождения (усыновления) второго ребенка заявителя. Бюджетная субсидия в указанном размере предоставляется только 1 раз, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10 раздела 2 настоящего Положения;

100 процентов задолженности по жилищному кредиту, подлежащему субсидированию, – в случае рождения (усыновления) третьего или последующего ребенка заявителя. Бюджетная субсидия в указанном размере предоставляется только 1 раз.

Сумма бюджетной субсидии, подлежащая перечислению гражданину, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{БС}} = P_{\text{БС}} \times K_{\text{ж}}, \text{ где}$$

$C_{\text{БС}}$ – сумма бюджетной субсидии, подлежащая перечислению гражданину, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии в рублях (округленная до целого рубля);

$P_{\text{БС}}$ – размер бюджетной субсидии, равный 25, 50 или 100 процентам в соответствии с настоящим пунктом;

$K_{\text{ж}}$ – жилищный кредит, подлежащий субсидированию, – сумма кредита, рассчитанная в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, исходя из которой производится расчет размера бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту.

1.4.2. Для граждан, представивших документы в соответствии с разделом 2 настоящего Положения начиная с 1 июля 2012 года:

50 процентов от размера материнского (семейного) капитала, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, – в случае рождения (усыновления) первого ребенка заявителя. Бюджетная субсидия в указанном размере предоставляется только 1 раз, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10 раздела 2 настоящего Положения;

100 процентов от размера материнского (семейного) капитала, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, – в случае рождения (усыновления) второго ребенка заявителя. Бюджетная субсидия в указанном размере предоставляется только 1 раз, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10 раздела 2 настоящего Положения;

200 процентов от размера материнского (семейного) капитала, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, – в случае рождения (усыновления) третьего или последующего ребенка заявителя. Бюджетная субсидия в указанном размере предоставляется только 1 раз.

Сумма бюджетной субсидии, подлежащая перечислению гражданину, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{БС}} = P_{\text{БС}} \times M_{\text{к}}, \text{ где}$$

$C_{\text{БС}}$ – сумма бюджетной субсидии, подлежащая перечислению гражданину, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии, в рублях (округленная до целого рубля);

$P_{\text{БС}}$ – размер бюджетной субсидии, равный 50, 100 или 200 процентам, в соответствии с настоящим пунктом;

$M_{\text{к}}$ – размер материнского (семейного) капитала, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

1.4.3. В случае рождения (усыновления) в период субсидирования первого, второго, третьего или последующего ребенка бюджетная субсидия рассчитывается на каждого родившегося (усыновленного) ребенка в соответствии с размерами, предусмотренными настоящим пунктом.

В случае одновременного рождения (усыновления) нескольких детей бюджетная субсидия рассчитывается поочередно на каждого родившегося (усыновленного) ребенка в соответствии с размерами, предусмотренными настоящим пунктом.

При этом расчет бюджетной субсидии на последующего ребенка производится с учетом уменьшения фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии на сумму бюджетной субсидии, рассчитанной в связи с рождением (усыновлением) предыдущего ребенка.

1.5. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением предоставляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год.

1.6. В случае, если количество заявлений граждан о предоставлении бюджетных субсидий по сумме требуемых средств превысит сумму ассигнований на данные цели в текущем году, ГАУ РО «Агентство жилищных программ» принимает заявления для финансирования в следующем году либо в текущем году в случае увеличения бюджетных ассигнований на данные цели.

1.7. Бюджетная субсидия не предоставляется в случае рождения (усыновления) ребенка после окончания срока субсидирования либо досрочного прекращения субсидирования.

1.8. Возникающие вопросы по порядку предоставления и использования бюджетных субсидий подлежат рассмотрению комиссией.

1.9. В случае утраты гражданином права на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением такому гражданину не предоставляется.

2. Порядок предоставления бюджетной субсидии

2.1. Гражданин, претендующий на получение бюджетной субсидии, представляет в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о предоставлении бюджетной субсидии в письменной форме.

2.2. В заявлении о предоставлении бюджетной субсидии указываются: сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания);

сведения о составе семьи заявителя на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии (паспортные данные членов семьи, адрес постоянного проживания членов семьи, дата рождения ребенка или дата вступления в силу решения суда об усыновлении ребенка).

2.3. К заявлению о предоставлении бюджетной субсидии прилагаются следующие документы:

копия паспорта или заменяющего его документа заявителя и членов его семьи;

копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

копия свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка (копия вступившего в законную силу решения суда об усыновлении ребенка и свидетельства об усыновлении (удочерении) ребенка);

справка кредитной организации, выдавшей жилищный кредит, об остатке основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии;

реквизиты банковского счета гражданина для зачисления бюджетной субсидии.

2.3.1. Копии документов принимаются у заявителя только при предъявлении подлинников или нотариально заверенных копий документов.

2.3.2. Копия вступившего в законную силу решения суда об усыновлении ребенка должна быть заверена судом, вынесшим решение.

2.4. В случае, если документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, представлены гражданином не в полном объеме, ГАУ РО «Агентство жилищных программ» не принимает представленного пакета документов до его полного укомплектования.

2.5. ГАУ РО «Агентство жилищных программ» на основании представленных документов производит расчет размера бюджетной субсидии и формирует списки заявителей для рассмотрения на комиссии.

2.6. Комиссия рассматривает списки заявителей и принимает решение об утверждении списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием размера бюджетной субсидии по каждому гражданину

либо об отказе в предоставлении бюджетных субсидий в случае нарушения требований настоящего Положения, а также приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

2.7. На основании решения комиссии ГАУ РО «Агентство жилищных программ» заключает с гражданином договор о предоставлении бюджетной субсидии.

2.8. ГАУ РО «Агентство жилищных программ» перечисляет сумму бюджетной субсидии на банковский счет гражданина, реквизиты которого представлены в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, после поступления бюджетных средств, предусмотренных на данные цели, на счет ГАУ РО «Агентство жилищных программ».

2.9. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением не может быть предоставлена до момента первого перечисления гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

2.10. В случае смерти ребенка, отмены усыновления (удочерения) ребенка, лишения гражданина родительских прав ранее предоставленная бюджетная субсидия взысканию не подлежит.

При дальнейшем рождении (усыновлении) у таких граждан детей в период субсидирования размер бюджетной субсидии определяется комиссией в пределах, установленных пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Положения.

3. Порядок использования бюджетной субсидии

3.1. Бюджетная субсидия может быть использована для погашения основного долга по жилищному кредиту, а также для компенсации расходов по погашению основного долга по жилищному кредиту, произведенных после представления гражданином в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» заявления о предоставлении бюджетной субсидии и до момента зачисления бюджетной субсидии на счет гражданина.

3.2. Гражданин обязан представить в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» отчет о целевом использовании бюджетной субсидии.

3.3. Отчетом о целевом использовании бюджетной субсидии являются: документ, подтверждающий погашение основного долга по жилищному кредиту в период после представления гражданином в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» заявления о предоставлении бюджетной субсидии и до момента зачисления бюджетной субсидии на счет гражданина;

документ, подтверждающий перечисление бюджетной субсидии на погашение основного долга по жилищному кредиту.

3.4. В случае установления фактов нецелевого использования бюджетной субсидии либо фактов неправомерного получения бюджетной субсидии бюджетная субсидия подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Бюджетная субсидия не может быть направлена в счет погашения штрафных санкций в случае нарушения гражданином договорных и (или)

внедоговорных обязательств, а также на оплату гражданином банковских услуг, связанных с погашением основного долга по жилищному кредиту.

3.6. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует следующий порядок:

3.6.1. Гражданин перечисляет неиспользованную сумму бюджетной субсидии на счет ГАУ РО «Агентство жилищных программ».

3.6.2. Поступившие от граждан суммы неиспользованных бюджетных субсидий, выделенных в текущем году, направляются на восстановление кассового расхода министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

ГАУ РО «Агентство жилищных программ» возвращает поступившие от граждан суммы на счет для учета операций по исполнению расходов областного бюджета министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

По предложению ГАУ РО «Агентство жилищных программ» о режиме дальнейшего использования бюджетных средств, выделенных в текущем году, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на отзыв средств со счета для учета операций по исполнению расходов областного бюджета.

Министерство финансов Ростовской области на основании поступившей информации от министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет отзыв данных средств со счета для учета операций по исполнению расходов областного бюджета министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Дальнейшее использование возвращенных средств областного бюджета производится в порядке, установленном настоящим Положением.

3.6.3. Поступившие от граждан суммы бюджетных средств, выделенные в прошлых годах, ГАУ РО «Агентство жилищных программ» возвращает в доход областного бюджета на счет учета администратора поступлений министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

4. Заключительные положения

Документы, представленные гражданином в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Положения, хранятся в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» вместе с личными делами граждан и отчетами о целевом использовании бюджетных средств в порядке и сроки, установленные приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Администрации Ростовской области,
которые признаются утратившими силу

1. Постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 № 60 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам».

2. Постановление Администрации Ростовской области от 16.06.2008 № 290 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 № 60».

3. Постановление Администрации Ростовской области от 22.10.2008 № 513 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 № 60».

4. Пункт 5 постановления Администрации Ростовской области от 17.08.2009 № 405 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области».

5. Пункт 5 приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 28.01.2010 № 22 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области».

6. Пункт 1 постановления Администрации Ростовской области от 05.04.2010 № 191 «О внесении изменений в постановления Администрации Ростовской области от 18.02.2008 № 60 и от 17.11.2008 № 548».

7. Постановление Администрации Ростовской области от 07.07.2010 № 47 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 № 60».

8. Пункт 8 приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 19.01.2011 № 14 «О внесении изменений в отдельные постановления Главы Администрации Ростовской области, Администрации Ростовской области».

9. Постановление Администрации Ростовской области от 10.08.2011 № 506 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 № 60».

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин