



**Правительство  
Ростовской области  
Государственная  
жилищная инспекция  
Ростовской области  
(Госжилинспекция области)**  
ул. Нижегородская, д.20,  
г. Ростов-на-Дону, 344019  
тел. (факс) 253-55-40  
e-mail: [gzhi@donland.ru](mailto:gzhi@donland.ru)

*20.05.2013* № 4065/1-13  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ул. Искра, д.47, кв. \_\_\_\_\_  
г. Шахты, Ростовская область,  
346506

Пресс-служба Губернатора  
Ростовской области

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

Уважаем

Ваше обращение на официальный портал «Губернаторский контроль: ЖКХ» по вопросу роста тарифа на коммунальную услугу теплоснабжения по кв.№ многоквартирного дома № 47 по ул. Искра в г. Шахты рассмотрено.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 10.09.2012 № 878 «Об особенностях применения в 2012–2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Ростовской области в 2012 – 2014 годах применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (далее Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012.

Проведённой проверкой установлено, что исполнителем ООО УК «Коммунальщик-3» расчёт размера платы за коммунальную услугу по отоплению потребителям многоквартирного дома № 47 производит по фактическому потреблению тепловой энергии за текущий период, определённый по показаниям общедомового узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) в течении отопительного периода (1/6), что является нарушением требований вышеуказанного Постановления.

Госжилинспекцией области руководителю ООО УК «Коммунальщик-3» предписано порядок расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению привести в соответствие с требованиями действующих на территории Ростовской области Правил № 307 от 23.05.05.2006.

Начальник  
Госжиинспекции области

И.Е. Преображенский

В.А. Николов  
8(8636)237432

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области  
Входящий № 16-01/724  
от «17» 05 2013