



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2019 № 131

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении
жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление
полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Положение о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа согласно приложению № 2³.».

2. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за своевременным включением в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и обоснованностью включения кандидатов в указанный список возложить на министерство общего и профессионального образования Ростовской области.».

3. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.».

4. В приложении № 1:

4.1. Абзацы третий, четвертый пункта 1 изложить в редакции:

«Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлениям в письменной форме детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.».

4.2. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

2.1. Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

2.2. Жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством.

2.3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается в приложении № 2² к настоящему постановлению.».

4.3. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем) формируется министерством общего и профессионального образования Ростовской области.

Для включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или со дня возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения (далее – законные представители), в исполнительно-распорядительные органы муниципальных районов и городских округов в Ростовской области, которым переданы отдельные государственные полномочия Ростовской области в соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС

«О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – органы местного самоуправления), подается заявление о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – заявление).

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- все страницы паспорта ребенка-сироты;
- свидетельство о рождении ребенка-сироты;
- документ, подтверждающий смену имени, фамилии, отчества ребенка-сироты и членов его семьи (при наличии);
- распорядительный документ органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) в приемную семью, и (или) под опеку или попечительство; о сохранении права пользования жилым помещением;
- документы, свидетельствующие об обстоятельствах утраты (отсутствия) попечения родителей (единственного родителя);
- все страницы паспорта супруга (супруги) ребенка-сироты в случае, если он состоит в браке;
- свидетельство о заключении брака ребенка-сироты (при наличии);
- свидетельство о расторжении брака ребенка-сироты (при наличии);
- свидетельство о рождении ребенка (детей) ребенка-сироты (при наличии);
- правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии).

К документам, свидетельствующим об обстоятельствах утраты (отсутствия) попечения родителей (единственного родителя) относятся:

письменное согласие матери (отца) ребенка-сироты на усыновление (удочерение) (оформленное в родильном доме (отделении) при рождении);
свидетельство о смерти матери (отца) ребенка-сироты;
справка о рождении, подтверждающая, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка-сироты;
свидетельство о рождении, не содержащее сведений о матери (отце) ребенка-сироты;
решение суда о лишении матери (отца) ребенка-сироты родительских прав;
решение суда об ограничении матери (отца) ребенка-сироты в родительских правах;
решение суда об исключении сведений о матери (отце) ребенка-сироты из актовой записи о рождении;
решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты недееспособной (ым) (ограниченно дееспособной (ым));
решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты безвестно отсутствующей (им);
акт о доставлении подкинутого или заблудившегося ребенка-сироты (в случае выявления подкинутого ребенка);
акт об оставлении ребенка-сироты в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации;
акт об оставлении ребенка-сироты матерью, не предъявившей документа, удостоверяющего ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов;
решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты умершей (им);
решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком-сиротой;
решение суда об отмене усыновления (удочерения).».

4.4. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения):

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на ребенка-сироту и всех членов его семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, по состоянию на день подачи заявления и выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на ребенка-сироту и всех членов его семьи на территории Российской Федерации по состоянию на день подачи заявления и по состоянию не ранее 1 января и не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором планируется обеспечение жилым помещением ребенка-сироты;

в случае если в течение пятнадцати лет до дня подачи заявления ребенок-сирота и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению в соответствующем муниципальном образовании, по состоянию на дату подачи заявления;

решение органа местного самоуправления о признании невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, с приложением копий документов, указанных в пункте 2 приложения № 2² к настоящему постановлению;

справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о нахождении ребенка-сироты на полном государственном обеспечении (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором ребенок-сирота проживает на день подачи заявления;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и членов его семьи.

Из документов, указанных в пунктах 3 и 3¹ настоящего Положения, формируется учетное дело.».

4.5. В пункте 5:

4.5.1. Подпункт 5.1 изложить в редакции:

«5.1. В срок до 1 февраля текущего года формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.».

4.5.2. Абзац второй подпункта 5.2 изложить в редакции:

«до 15 марта года, предшествующего первому году трехлетнего периода, на основании списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, формирует по дате включения в список общеобластной список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – общеобластной список на трехлетний период) и сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, на следующий финансовый год с распределением по муниципальным образованиям по дате постановки на учет по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее – сводный список).

4.5.3. Подпункт 5.3 изложить в редакции:

«5.3. Проверяет учетные дела, представленные органами местного самоуправления, на предмет наличия (отсутствия) документов, свидетельствующих об обстоятельствах утраты (отсутствия) попечения родителей (единственного родителя), на предмет наличия (отсутствия) в собственности ребенка-сироты жилого помещения на территории Российской Федерации, а также является (не является) ребенок-сирота нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.».

4.5.4. В подпункте 5.4 слова «гражданина в сводный список» заменить словами «ребенка-сироту в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем».

4.6. В пункте 6:

4.6.1. Подпункт 6.1 изложить в редакции:

«6.1. Рассматривает и утверждает список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, общеобластной список на трехлетний период, сводный список.».

4.6.2. Дополнить подпунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. Совместно с минобразованием Ростовской области рассматривает документы, касающиеся исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в случае смерти детей-сирот, и подготавливает информацию о возможности (невозможности) исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в соответствии с действующим законодательством.».

4.7. Подпункт 7.5 пункта 7 признать утратившим силу.

4.8. В пункте 8:

4.8.1. Абзац первый изложить в редакции:

«8. Органы местного самоуправления:».

4.8.2. Подпункт 8.1 изложить в редакции:

«8.1. Формируют список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в муниципальном образовании, для дальнейшего представления его в минобразование Ростовской области. Обеспечивают обоснованность включения каждого ребенка-сироты в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в муниципальном образовании.».

4.8.3. В подпункте 8.4:

в абзаце пятом слово «постановления» заменить словом «Положения»; дополнить абзацами следующего содержания:

«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

К многоквартирным домам не относятся жилые дома блокированной застройки, а также жилые дома с количеством квартир две и более, не имеющих самостоятельных выходов в помещения общего пользования в таком доме и самостоятельных выходов на прилегающий к такому дому земельный участок.».

4.8.4. Подпункт 8.8 изложить в редакции:

«8.8. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство строительства Ростовской области сведения о размере средств, направленных из федерального и (или) областного бюджетов

бюджету муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.».

4.8.5. Подпункт 8.9 изложить в редакции:

«8.9. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в минобразование Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, для обеспечения которых приобретено жилое помещение.».

4.8.6. Подпункт 8.12 после слов «пятилетний срок» дополнить словом «неоднократно».

4.8.7. Подпункт 8.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае смерти детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, принимают решение об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключают договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, установленном приложением № 2³ к настоящему постановлению.».

4.9. В приложении № 1 тематический заголовок изложить в редакции:

«Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.».

4.10. Тематический заголовок приложения № 5 после слов «без попечения родителей,..» дополнить словами «лиц из их числа».

5. В приложении № 2¹:

5.1. В абзаце девятом пункта 5 слова «строительства, архитектуры и территориального развития» заменить словами «общего и профессионального образования».

5.2. В пункте 6 слово «однократного» исключить.

6. Абзац шестой пункта 2 приложения 2² изложить в редакции:

«сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и членов его семьи;».

7. Дополнить приложением № 2³ следующего содержания:

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решения
об исключении жилого помещения из специализированного
жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении
данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из их числа

1. Настоящее Положение определяет порядок работы исполнительно-распорядительных органов муниципальных районов и городских округов в Ростовской области, которым переданы отдельные государственные полномочия Ростовской области в соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – органы местного самоуправления), по принятию решений об исключении предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения в случае смерти указанных лиц договоров социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) (далее – Положение).

2. В случае смерти ребенка-сироты орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении предоставленного ребенку-сироте жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребенком (детьми) ребенка-сироты и супругом (супругой) ребенка-сироты, которые включены в договор найма специализированного жилого помещения в качестве членов семьи.

3. В орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора социального найма (далее – заявление) обращаются законный представитель несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты и супруг (супруга) ребенка-сироты.

4. К заявлению должна быть приложена копия свидетельства о смерти ребенка-сироты с предъявлением его подлинника (или копия свидетельства о смерти ребенка-сироты, заверенная в установленном порядке), а также:

4.1. В случае обращения с заявлением супруга (супруги) ребенка-сироты копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

всех страниц паспорта супруга (супруги) ребенка-сироты;

свидетельства о заключении брака.

4.2. В случае обращения с заявлением законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

всех страниц паспорта законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты;

свидетельства о рождении ребенка (детей) ребенка-сироты;

документа, подтверждающего основания представлять интересы ребенка (детей) ребенка-сироты (в случае подачи заявления законным представителем ребенка (детей), не являющимся родителем ребенка (детей)).

5. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления регистрирует его.

6. Орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, копию договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с ребенком-сиротой.

7. Орган местного самоуправления в течение 5 дней с даты регистрации заявления возвращает заявление без рассмотрения с письменным обоснованием причин возврата в случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

8. Орган местного самоуправления в течение 15 дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление и приложенные к нему документы и готовит обоснованное заключение о возможности (невозможности) исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

9. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня подготовки заключения, предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения, направляет в министерство общего и профессионального образования Ростовской области (далее – минобразование Ростовской области) указанное в настоящем пункте заключение с приложением копий документов, предусмотренных пунктами 4 и 6 настоящего Положения.

10. Минобразование Ростовской области совместно с областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в течение 30 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, рассматривают их, подготавливают информацию о возможности (невозможности) исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в соответствии с действующим законодательством и направляют указанную информацию в орган местного самоуправления.

11. В течение 3 месяцев со дня регистрации заявления орган местного самоуправления принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма либо об отказе в заключении договора социального найма.

Орган местного самоуправления отказывает в заключении договора социального найма лицу, не относящемуся к категории лиц, с которыми орган местного самоуправления обязан заключить договор социального найма в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения.

12. Решения, указанные в абзаце первом пункта 11 настоящего Положения, выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия данных решений.

13. Решение органа местного самоуправления о заключении договора социального найма является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко