



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2018 № 568

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении Положения о порядке предоставления инвестору субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение о порядке предоставления инвестору субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке предоставления инвестору  
субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов  
по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения  
завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» и устанавливает порядок предоставления инвестору субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 (далее также – субсидия).

1.2. В настоящем Положении используются понятия в значении, установленном Областным законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС, а также следующие понятия:

1.2.1. Целевой кредит – кредит, полученный инвестором в валюте Российской Федерации в кредитной организации Российской Федерации на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

1.2.2. Срок субсидирования – срок, в течение которого инвестору предоставляется субсидия, составляющий 36 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором инвестор заключил договор о предоставлении целевого кредита, но не более срока фактического пользования целевым кредитом.

1.3. В случае получения нескольких целевых кредитов в целях обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию нескольких проблемных объектов субсидия предоставляется по каждому целевому кредиту.

В случае получения нескольких целевых кредитов в целях обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию одного проблемного объекта субсидия предоставляется только по одному целевому кредиту.

1.4. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом об областном бюджете.

1.5. Главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление субсидии, является министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – главный распорядитель).

1.6. Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») является организацией, осуществляющей сопровождение предоставления инвестору субсидий в соответствии с настоящим Положением.

Решения, принимаемые ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в соответствии с настоящим Положением, носят рекомендательный характер для главного распорядителя.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Для получения субсидии инвестор в течение 2 месяцев с даты заключения договора о предоставлении целевого кредита представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о предоставлении субсидии на имя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и следующие документы:

копии учредительных документов инвестора;

копию документа, подтверждающего полномочия представителя инвестора, подписавшего заявление о предоставлении субсидии (при необходимости);

справку о среднемесячной заработной плате работников (в расчете на одного работника) и наличии (отсутствии) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о предоставлении субсидии, подписанную инвестором;

справку о просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о предоставлении субсидии, по форме, установленной министерством финансов Ростовской области;

справку о неполучении средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Правительства Ростовской области на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о предоставлении субсидии;

копию договора(ов) с объединением (объединениями) пострадавших участников долевого участия, предусматривающего обеспечение завершения строительства проблемного(ых) объекта(ов) и ввода его (их) в эксплуатацию, в том числе путем финансирования (предоставляется в случае обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения способом, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 5<sup>1</sup> Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС);

копию определения арбитражного суда о переходе инвестору имущества и обязательств застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта между застройщиком и пострадавшими участниками долевого строительства (предоставляется в случае обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения способом, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 5<sup>1</sup> Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС);

копию договора(ов) о переводе на инвестора прав и обязанностей застройщика проблемного(ых) объекта(ов) (договора цессии) (предоставляется в случае обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения способом, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 5<sup>1</sup> Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС);

документы, подтверждающие согласие пострадавших участников долевого строительства на перевод застройщиком проблемного объекта инвестору прав и обязанностей застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта (предоставляются в случае обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения способом, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 5<sup>1</sup> Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС);

копию(и) договора(ов) о предоставлении целевого кредита инвестору с приложением графика погашения целевого кредита и уплаты процентов по нему, заверенную(ые) кредитной организацией, в 2 экземплярах;

копию договора (заявления) на открытие расчетного счета в кредитной организации для перечисления субсидии;

опись документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении субсидии, в 2 экземплярах.

Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов или нотариально заверенные.

Один экземпляр описи документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении субсидии, возвращается инвестору с отметкой о принятии документов.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в день поступления заявления о предоставлении субсидии регистрирует его в журнале регистрации.

2.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении субсидии:

2.2.1. Запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении инвестора по состоянию на 1-е число месяца, в котором инвестором представлено заявление о предоставлении субсидии;

информацию об отсутствии у инвестора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 1-е число месяца, в котором инвестором представлено заявление о предоставлении субсидии;

разрешение на строительство проблемного объекта;

информацию об отсутствии инвестора (в том числе лица, исполняющего функции его единоличного исполнительного органа) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором инвестором представлено заявление о предоставлении субсидии.

Инвестор вправе представить документы (информацию), указанные в настоящем пункте, в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по собственной инициативе.

Документы, полученные с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), или полученные посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), должны быть заверены инвестором.

В случае представления инвестором документов (информации), указанных в настоящем пункте, межведомственные запросы не направляются.

2.2.2. Производит проверку наличия сведений об инвесторе в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», размещенных в единой информационной системе в сфере закупок, по состоянию на 1-е число месяца, в котором инвестором представлено заявление о предоставлении субсидии.

2.3. Инвестор несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством за предоставление органам государственной власти Ростовской области и (или) должностным лицам органов государственной власти Ростовской области заведомо ложной информации.

2.4. Субсидия предоставляется инвестору при условии, что по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о предоставлении субсидии:

инвестор не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

у инвестора имеется государственная регистрация или постановка на учет в налоговом органе на территории Ростовской области;

у инвестора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у инвестора отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

инвестор не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

инвестор не является получателем средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Правительства Ростовской области на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения;

у инвестора отсутствует просроченная задолженность по заработной плате;

среднемесячная заработная плата работников инвестора (в расчете на одного работника) не ниже 1,5 величины прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ростовской области;

инвестор отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

инвестор (в том числе лицо, исполняющее функции его единоличного исполнительного органа) отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 15 рабочих дней со дня получения всех документов и информации, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего раздела, производит их проверку и расчет максимального размера субсидии, подлежащей перечислению в текущем году, по формуле:

$$S_{\text{макс}} = C_{\text{дог}} / k_{\text{дог}} \times R_{\text{макс}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{макс}}$  – максимальный размер субсидии, подлежащей перечислению в текущем году, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

$C_{\text{дог}}$  – сумма процентов, подлежащая уплате по договору о предоставлении целевого кредита за текущий год в соответствии с графиком погашения целевого кредита, представленным в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, в рублях;

$k_{\text{дог}}$  – процентная ставка по договору о предоставлении целевого кредита;

$R_{\text{макс}}$  – ключевая ставка Банка России, действовавшая на дату представления заявления о предоставлении субсидии, но не более процентной ставки по договору о предоставлении целевого кредита.

2.6. После проверки документов и произведенных расчетов ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет главному распорядителю документы и расчет максимального размера субсидии, подлежащей перечислению в текущем году.

2.7. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, рассматривает их и принимает решение:

о предоставлении субсидии с указанием максимального размера субсидии, подлежащей перечислению в текущем году;

об отказе в предоставлении субсидии в случае наличия оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных настоящим Положением.

Решение о предоставлении субсидии принимается главным распорядителем в порядке очередности регистрации заявлений о предоставлении субсидии в журнале регистрации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом об областном бюджете на данные цели в текущем финансовом году.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении инвестору субсидии являются:

распределение в полном объеме (недостаточность для предоставления субсидии инвестору в порядке очередности) бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения, в текущем году;

несоответствие инвестора требованиям, установленным настоящим Положением;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в настоящем Положении;

несоответствие представленных документов (информации) требованиям, установленным настоящим Положением;

недостоверность представленной инвестором информации;

отсутствие в представленных документах подписей, печатей (при наличии), дат, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством;

наличие в представленных документах исправлений, технических ошибок.

Под техническими ошибками в целях настоящего Положения признаются опiski, опечатки, арифметические ошибки, приведшие к несоответствию сведений, которые были внесены в документы, сведениям в документах, на основании которых они вносились.

2.9. Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии письменно уведомляет инвестора о принятом решении с указанием причин отказа. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» осуществляет подготовку проекта указанного уведомления и направляет уведомление инвестору по адресу, указанному в заявлении о предоставлении субсидии.

2.10. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, инвестор вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении субсидии на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.

2.11. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии главный распорядитель заключает с инвестором соглашение о предоставлении субсидии по форме, установленной министерством финансов Ростовской области.

Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в соглашение о предоставлении субсидии, является согласие инвестора на осуществление главным распорядителем и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.12. Перечисление субсидии осуществляется ежемесячно.

2.13. Для перечисления субсидии инвестор до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» копии и подлинники платежных документов с отметкой кредитной организации, подтверждающих уплату основного долга и процентов по целевому кредиту за отчетный период (подлинники после сверки с копиями возвращаются инвестору).

Под отчетным периодом понимается календарный месяц, а при первом перечислении субсидии – период, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор о предоставлении целевого кредита, до месяца, в котором представлены документы, указанные в настоящем пункте.

Ответственность за сроки представления и достоверность представленных документов возлагается на инвестора.

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, в установленный срок или представления их не в полном объеме субсидия за отчетный период не перечисляется.

Непредставление документов, указанных в настоящем пункте, в течение 3 месяцев подряд является основанием для досрочного прекращения предоставления субсидии. В этом случае главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока письменно уведомляет инвестора об одностороннем отказе от исполнения соглашения о предоставлении субсидии в соответствии со статьей 450<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации с указанием причин досрочного прекращения предоставления субсидии. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» осуществляет подготовку проекта указанного уведомления и обеспечивает направление уведомления инвестору по адресу, указанному в соглашении о предоставлении субсидии.



2.14. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее 5 рабочих дней со дня получения документов, представленных инвестором в соответствии с пунктом 2.13 настоящего раздела, производит их проверку, расчет фактического размера субсидии, подлежащего перечислению инвестору за отчетный период, и формирует реестр получателей субсидий по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – реестр получателей субсидий).

Расчет фактического размера субсидии, подлежащей перечислению инвестору за отчетный период, производится по формуле:

$$S_{\text{суб}} = C_{\text{факт}} / k_{\text{дог}} \times R, \text{ где:}$$

$S_{\text{суб}}$  – фактический размер субсидии, подлежащей перечислению инвестору за отчетный период, в рублях (округленная по математическому порядку);

$C_{\text{факт}}$  – сумма фактически уплаченных процентов по договору о предоставлении целевого кредита за отчетный период, в рублях;

$k_{\text{дог}}$  – процентная ставка по договору о предоставлении целевого кредита;

$R$  – ключевая ставка Банка России, действовавшая на дату уплаты процентов, но не более ключевой ставки Банка России, используемой для расчета максимального размера субсидии в соответствии с пунктом 2.5 настоящего раздела.

2.15. После проверки документов ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет главному распорядителю документы, расчет фактического размера субсидии и реестр получателей субсидии.

Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней с даты получения документов рассматривает их, утверждает расчет фактического размера субсидии, подлежащей перечислению за отчетный период, и реестр получателей субсидий.

2.16. Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней с даты утверждения реестра получателей субсидий формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

2.17. Субсидия перечисляется на расчетный счет инвестора, открытый в кредитной организации.

### 3. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

3.1. Главный распорядитель, органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий осуществляют обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий инвестором.

3.2. В случае выявления по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органами государственного финансового контроля, нарушения инвестором условий, установленных при предоставлении субсидии, главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения уведомляет инвестора об одностороннем отказе от исполнения соглашения о предоставлении субсидии в соответствии со статьей 450<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации и о необходимости возврата полученной субсидии в областной бюджет в полном объеме.

3.3. Инвестор обязан в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, перечислить полученную субсидию в областной бюджет.

3.4. В случае неперечисления инвестором полученной субсидии в областной бюджет по основаниям и в срок, установленным настоящим разделом, указанные средства взыскиваются в судебном порядке.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение  
к Положению о порядке  
предоставления инвестору  
субсидий на возмещение  
части затрат на уплату  
процентов по кредитам,  
полученным в кредитных  
организациях на цели  
обеспечения завершения  
строительства и ввода  
в эксплуатацию  
проблемного объекта

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)  
/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РЕЕСТР № \_\_\_\_  
получателей субсидий из областного  
бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов  
по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения  
завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов

№ п/п	Наименование получателя субсидии	ИНН/ КПП	Адрес проблемного объекта	Номер и дата соглашения о предоставлении субсидии	Фактический размер субсидии за период _____
1	2	3	4	5	6